

Акт
Осеннего осмотра 20.09.2019г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.5

Год постройки:	1966	% износа:	29
Материал стен:	кирпич	Код-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	64

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2282	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	918,4	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя	7м2	январь 2019г.	Выполнено оштукатуривание стен в под. №1
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	деревянные, под №4 бетонные, крыльцо деревянное, удовлетворительное состояние			апр.-май 2019г.	положили трап 3 под; засыпали щебнем 1 под.
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние	полы-выбоины			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1068,6	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		1м2	июль 2018г.	Ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			июнь 2019г.	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			присутствуют				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние			
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,92				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	854,88	сборные ж.б. состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	854,88	сборные ж.б. состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	854,88	сборные ж.б. состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	270	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	требуется покраска дверей подъездов		
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние			
11. Лестницы						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	1п.-отпала плитка 0,5м2; 2п. - 21 шт(10*10)		
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	раскрошена по периметру фасада	60м²	Требуется ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует			
Проезды	м	688,5	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	366,1 м2	Требуется ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	1797	состояние удовлетворительное			
Вентили	шт.	64	исправны			
Задвижки	шт.	6	исправны			
Радиаторы	шт.	10	исправны			
Кранов	шт.	122	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	3	исправны			

Вентили	шт	210				
17. Водопровод						
Вентили	шт		исправны			
Задвижки	шт		исправны			
Трубопровод	м	852,74	состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	610,72	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт	128	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы	шт		отсутствуют			
21. Оголовки	шт	12	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт	64	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует		29.08.2019г	
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков						
Подъездное освещение	шт	23	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов	шт	3	СДС и.о. LL-ДБУ-01-95			
Исправность и наличие выключателей	шт	4	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка крепления распределительных коробок	шт	4	крепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты						

Начальник ПТО


Горинова Г.В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства


Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенюк А.В.