

**Акт
Весеннего осмотра 22.05.2022 г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Космонавтов д. 3

Год постройки:	1965	% износа:	30
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	4
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	60

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	1841	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	2010,6	состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя и окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 9шт.		2 шт	июль 2021	Выполнен ремонт балконных плит
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт			
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное, деревянные	под.№2 - зыбкость досок; 3 и 4 подъезды частичный ремонт перед входной дверью (бетонирование)		июль 2021	Выполнен ремонт входной площадки под.№1
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя пола	1м2	февр.2022 апрель.2021	Выполнено укрепление оконных и дверных приборов - пружин, под.№2 Выполнен ремонт пола в тамбуре под.№3
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							

Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние			апр.2022г	Выполнена замена шифера 4 листа
Кровля	м2	1070,2	состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	214,8					
Слуховые окна	шт.	4	закрыты				
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние		1 шт.	июль 2021	Смена замка навесного под.№4
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,05					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014					
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	контруклон пола на 10 см в 1п. Требуется цементная стяжка. Дыра в полу			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное	под №2 нет 2-х ручек			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя 2п			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2		состояние неудовлетворительное		40 м2		Требуется ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	475,4	асфальт, состояние удовлетворительное	требуется частичный ямочный ремонт	300 м2		
Территории с травяным покрытием	м2					май 2022г	Установка урн под.№2
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					апрель 2022	Выполнен спил ветвей
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное				

Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Кранов	шт.	98	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны		1 шт. ХВС подвал	май.2021	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	775,2	состояние удовлетворительное	установлен хомут Ø76 в п/у (06.2020 г.)			
18. Канализация							
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное			12.05.2022	
Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное			12.05.2022	
20. Дымоходы	шт.	64	состояние удовлетворительное				
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт и оштукатуривание			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Вводная сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	нет				
Подъездное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светодиодные светильники н.о.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	20	исправны				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	16	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

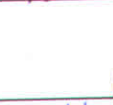
Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

инженер - энергетик

 Селяков В.В.

начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур .Г.