

Акт  
Осмотра 17.09.2024г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д-4

Год постройки: 1969  
Материал стен: кирпич  
Назначение подвалов: техподполье  
Стены, благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
% износа: 28  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 69

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зайналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
2. Стены	м2	2337	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние					
Наружные	м2	788,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя				
Внутренние	м2							
3. Фасады	м2							
Отделка панелей	м		общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрасивание бытовых плит с отслоением арматуры					
Стыки панелей	шт.	56	высота - 0,6 м. выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе; удовлетворительное состояние					
Выколы	шт.		асфальт, удовлетворительное состояние					
Цоколь	м	164	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	4,3 под разрушение козырька	4 под -3 шт, под 1 - 1 шт.	апрель 2024г.	Устройство трапов	
Входные площадки	шт.	4						
Козырьки	шт.	4						
Крыльца	м2		нет					
Тамбуры	м2	4*8,92	удовлетворительное состояние	пол №4 трещины пол, пол №3 трещины стен, пол №1 пол				
Сасы	м	164	удовлетворительное состояние					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Несущие конструкции	м2	1019,6	мет. сайдинг состояние удовлетворительное					
Кровля	м.п.	150						
Парапеты и решетки	шт.		присутствуют					
Сухие окна	шт.							
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлургическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фланцев труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	79,12						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
<b>7. Перекрытия</b>								
Чердачные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуэтажные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
<b>8. Полы</b>								
Цементные	м2	299,3	состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
<b>9. Перегородки</b>								
Несгораемые	м2		деревянные, удовлетворительное состояние					
<b>10. Окна и двери</b>								
Окна	шт.	16	ПВХ					
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	исправление окрасочного слоя, под №2		февраль 2024г.	Замена дверных коробок под №1	
Внутренние двери	шт.	4	деревянные		1 шт. под №2	май 2024г.	Замена дверных коробок - пружины	
<b>11. Лестницы</b>								
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	связанная дырка в ступени под №2				
Отражения	шт.		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов	шт.		состояние удовлетворительное					
<b>12. Подвалы</b>								
Входы в теплопункт	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Приямки	шт.		отсутствуют					
<b>13. Элементы благоустройства</b>								
Отметка	м2	131,2	состояние неудовлетворительное	растительность			Требуется ремонт отмости	
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует, состояние удовлетворительное					
Хоз и лесная площадка	шт.		отсутствует					
Проезды	м	1118,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	разрушение, выбоины	535 м2		Требуется асфальтирование проезда	
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
<b>14. Центральное отопление</b>								
Трубопроводы	м	1797	изоляция		1м подвал; 5м под №1	январь 2024г.; февраль 2024г.	Замена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25; Замена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	
Вентили	шт.	86	исправны					
Задвижки	шт.	6	исправны					
Радиаторы	шт.	10	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
<b>15. Тепловые пункты</b>								
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		на месте					
<b>16. Трассы водоснабжения</b>								
<b>17. Водопровод</b>								
Вентили	шт.		исправны					
Задвижки	шт.		исправны					
Трубопровод	м	969	состояние удовлетворительное					
<b>18. Канализация</b>								
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное		подвал	февраль 2024г.	Выполнена установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	



19. Вентиляция	шт.	138	состояние удовлетворительное				28.08.2024г.
20. Дымходы	шт.	69	состояние удовлетворительное				28.08.2024г.
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	69	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЦ	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подсветное освещение	шт.	24	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов			отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электромонтаж	шт.	20	состояние удовлетворительное				
Приборы учета электроэнергии	шт.	96/9	Меркурий 230				
24. Газопровод	М	96/9	состояние удовлетворительное				Требуется покраска

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зейналов М.И.о

Яковлева Ю.А.

Головинкова М.В.

Григорьева Е.С.

Хабаров В.С.

Сеник А.В.