

**Акт  
Осеннего осмотра 21.09.2019г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8**

Год постройки:	1976	% износа:	15
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	90

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Семюк А.В.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м <sup>2</sup>	3029	панельные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м <sup>2</sup>	1150	панельные, не удовлетворительное состояние			май 2019г.	Косметический ремонт под №1
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м <sup>2</sup>						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное		18 м.п.	май 2018г.	Выполнено герметизация межпанельных швов
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры 5шт.				
Цоколь	м	215	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние	нет покрытия, бетон		июль 2019г.	Ремонт входных площадок 4 и 5 под.
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Крыльца	м <sup>2</sup>	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт крыльца под №4 и №5.
Тамбур	м <sup>2</sup>	6*6,7	неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м <sup>2</sup>	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		20,5м <sup>2</sup>	сент. 2018г.	Ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				

<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	24	ИВУ	под №6 разбито два стеклопакета			
Наружные двери	шт.	6	металлические				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт во 2 и 4 подъездах
Прямые	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Отражатели	м2		состояние удовлетворительное	под №6 требуется укрепить перила 4 этаж			
Обтекание скатов деревьев			состояние удовлетворительное	под №1 4 и 5 этаж выбиты стекла, заделаны гипсовартоном			
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	172	состояние неудовлетворительное				Требуется ремонт отмостки - 100 м2
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 4				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное		352 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное		5 м	июль 2019г.	заменяли участок трубы Ду 76 в подвале
Вентили	шт.	18	исправны				

Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	339					
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.	•	отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			от газовых колонок				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт		исправны				
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт	3	исправны				
Вентили	шт	210	исправны				
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	180	состояние удовлетворительное			30.08.2019г	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.	90	состояние удовлетворительное			30.08.2019г	
<b>21. Оголовки</b>	шт.	18	состояние удовлетворительное				
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	90	состояние удовлетворительное			июнь 2019г	1 под, повесили почтовые ящики 3шт по 6 секций
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%					
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7				
Исправность и наличие патронов					1 шт.	янв 2019г.	Смена патронов
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электросчиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

*Г.В. Горина*

Горина Г.В.

Инженер ПТО

*Ю.А. Яковлева*

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

*Е.И. Шок*

Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства

*А.Н. Пантелеев*

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

*А.В. Туркова*

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

*А.В. Сеник*

Сеник А.В.