

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 25.05.2023г.

Общие сведения по зданию Пушкина д. 2а

Год постройки: 2018
% износа: 0
Материал стен: кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогрантными плитками
Кол-во этажей: 3
Наличие подвалов: техподполье
Кол-во квартир: 24

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ЕДИС Барabanov A.B., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1160,48	сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	558,6	кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогрантными плитками, состояние удовлетворение				
3. Фасады							
Отделка панелей	м		присутствуют, состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	шт.	24	металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Должики	шт.	2	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние				
Цоколь	шт.	2	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.		нет				
Козырьки	шт.		присутствует				
Крыльца, пандусы	м2	34	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Тамбуры	м2	8,8	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Свесы	м		состояние удовлетворительное				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	635,5	состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	164,48	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное				

8. Полы			239,5		керамическая плитка, состояние удовлетворительное				
Цементные	м2								
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2				кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери									
Окна	шт.	4			пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	2			пластиковые, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	2			металлические, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы									
Марши	шт.	10			состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	6			состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2				состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов					состояние удовлетворительное				
12. Подвалы									
Входы в подполье	шт.	2			металлические, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.				отсутствуют				
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	100			бетон, удовлетворительное состояние				
Контейнерная площадка	шт.				присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.								
Проезды	м	352,3			асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих	шт.								
своду									
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м				состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	2			исправны				
Задвижки	ед.	4			исправны				
Радиаторы	ед.	2			исправны				
Теплоизоляция					состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2			КАРАТ-РС-32		2022 год	поверка ОДПУ Карат РС-32	
16. Горячее водоснабжение					присутствует, исправно				
Трубопроводы	м				состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	2			исправны				
Задвижки	ед.	4			исправны				
17. Волопровод									
Приборы учета	шт.				имеется				
Вентили	ед.	2			исправны				
Задвижки	ед.	2			исправны				
Трубопровод	м				состояние удовлетворительное				
18. Канализация									
Трубопровод	м				состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	32			состояние удовлетворительное		25.04.2023		
20. Дымходы	шт.				отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	6			состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	24			состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств					в исправном состоянии				
Надежность крепления					крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1			состояние удовлетворительное				

Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет						
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				март 2022		Выполнена замена светодиодного светильника в под. № 2
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует						
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	14	исправны						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электромонтаж	шт.	4	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	102,4	состояние удовлетворительное						

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Начальник участка ВДЭС Барабанов А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.