

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 22.09.2021г.

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.14

Год постройки: 1968 % износа: 31  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5  
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 62  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8
2. Стены						
Наружные	м2	2451	сборный железобетонный, в удовлетворительном состоянии			
Внутренние	м2	887,4	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке			
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное			
Стяжки панелей	м		нет			
Балконы	шт.	36	нет			
			состояние удовлетворительное			
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны пл. фасада-разрушен		требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном состоянии	пол.№1 требуется бетонирование, пол.№3 выбоины, пол.№2,4 требуется ремонт		требуется выравнивание
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом	пол.№3 разрушение козырька	окт.2021	Выполнен ремонт козырька пол.№4
Крыльца	м2		нет			
Тамбуры	м2	22,38	состояние удовлетворительное			
Свесы	м		нет			
4. Водопроводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное			
Кровля	м2	1075,1	покрытие - шифер, в удовлетворительном состоянии			
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствует			
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			выполнен ремонт шиферной кровли 7,84 м2
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное			








Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют						
16. Горячее водоснабжение			от газových колонок						
17. Водопровод									
Вентили	ед.							1 шт.	дек.2021
Задвижки	ед.								
Трубопровод	м	227,04						0,5 м	март 2022
Приборы учета	шт.	1	Волосчатик ВСКМ Ду32 в комплекте с присоединением						
18. Канализация									
Трубопровод	м	334,4							
19. Вентиляция	шт.	124	состояние удовлетворительное						10.08.2022
20. Дымходы	шт.	62	состояние удовлетворительное						10.08.2022
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное					требуется ремонт оголовка	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	62	состояние удовлетворительное					пол.№4 отсутствует дверца почтового ящика - 1 шт.	март 2022
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное						
Исправность запорных устройств			исправны						
Надежность крепления			надежны						
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	присутствует						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков									
Пользующее освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"						
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодный светильник						
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	ФБ-5М-2шт.						
Исправность и наличие патронов									
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электроштыги									
24. Газопровод									
									требуется покраска


Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

Инженер ПТО  Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик  Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС  Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Каур О.Г.