

**Акт  
Осеннего осмотра 21.09.2019г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.2**

Год постройки	1978	% износа	20
Материал стен	панели	Кол-во этажей	5
Наличие подвалов	нет	Кол-во квартир	119

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.

Н.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта В.П.С. Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о приеме в мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м <sup>2</sup>	289,7	панели, в удовлетворительном состоянии		31 м.п.	июль 2019г.	Смена цоколя межпанельных швов кв.28, 107, под 2 и 8 л. кв.48
Внутренние	м <sup>2</sup>	1384,8	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Откосы панелей	м <sup>2</sup>	289,7	состояние удовлетворительное				
Своды панелей	м	289,7	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	222,4	высота составляет 50см, выполнен из основных блоков, состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	8	бетонные, состояние удовлетворительное	деревянный настил			
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное	требуется покраска			
Крыльца	м <sup>2</sup>	130,6	бетонные, состояние неудовлетворительное	требуеток	50 м <sup>2</sup>		Требуется ремонт крылец
Тамбур	м <sup>2</sup>	53,6	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводные устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м <sup>2</sup>	1551,7	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, состояние удовлетворительное			июль 2019г.	Смена гидроизола на парапете (кв.28)
Парапеты и решетки	м.п.		присутствует				

Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, выполнены металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1349,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуполочные	м2	1349,4	состояние удовлетворительное, ж/б	под №1 на потолке наблюдаются следы затопления			
Надподвальные	м2	1349,7	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	649,4	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2						
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	30	пластиковые	разбито окно в под №2, заделано фанерой под №2			Требуется устройство отливов
Наружные двери	шт.	8	металл, состояние удовлетворительное			март 2019; апр 2019	под №2 замена двери (разбито) - под №2 замена двери (подгнила)
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	2	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Наблюдение	шт.	2	бетон, состояние удовлетворительное	под №1 сломана дверь на подвале щитке		апр 2019	защита и установка 1 ред.
Отражатели	м2	760,2	металл, состояние удовлетворительное	под №1 м.с.т. и 2 отливов нет, куски перила м.с.т. 4, 2-2 отливов нет, куски перила 5 отливов нет, куски перил			
Остекление оконных переделок							
<b>12. Подвалы</b>							
Выходы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	200,72	выполнена из бетона, ширина составляет 80 см, в неудовлетворительном состоянии	раскрашивание отмостки	200,72		Требуется ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6				
Хоз. и детская площадка	шт.	4	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	587,6	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	541,1 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	208,3	исправны				
Вентили	шт.	24	исправны				
Задвижки	шт.	16	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.	648	исправны				
Задвижки	шт.		исправны			авг. 2019г.	Заменен вентиль в подвале (6 шт.)
Трубопровод	м	410	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны	под №1 требуется покраска			
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	550	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>							
Дымоходы	шт.	238	состояние удовлетворительное			09.09.2019	
Отоловки	шт.	24	состояние удовлетворительное			09.09.2019	
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>							
шт.		119	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	отсутствуют			январь 2019г.	Смена плавкой вставки
Подъездное освещение	шт.	40	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	5	РКУ				
Исправность и наличие выключателей	шт.	5	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыты	шт.	40	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Г.В. Горина Горина Г.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Е.И. Шок Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

А.Н. Пантелеев Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

А.В. Туркова Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

А.В. Сенюк Сенюк А.В.