

**Акт
Осеннего осмотра 20.09.2019 г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Космонавтов д. 3

Год постройки:	1965	% износа:	30
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	4
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	60

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	1841	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	2010,6	состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 11шт.				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе. Состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт	9м2	август 2018г.	ремонт цоколя 3п
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное, деревянные	3 и 4 подъезды частичный ремонт перед входной дверью (бетонирование)	3,6 м2		
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя пола			требуется покраска
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				

Кровля	м2	1070,2	состояние удовлетворительное	требуется ремонт				
Парапеты и решетки	м.п.	214,8					июль 2019г.	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия кровли из шифера - 9,42 м2
Слуховые окна	шт	4	закрыты					
Смотровые трапы							июль 2019г.	Ремонт разделки к слуховому окну
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,05						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014						
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междужажные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	856,16	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	контруклон пола на 10 см в 1п.				
Деревянные	м2				1,5м2	июнь 2018г.	ремонт полов 1п.	
9. Перегородки								
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное					
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя 2п				
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное					
11. Лестницы								
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				январь 2019г.	Смена дверных приборов - пружины
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Прямки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2		состояние неудовлетворительное					
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует		40 м2			Требуется ремонт
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует					
Проезды	м2	475,4	асфальт, состояние удовлетворительное	требуется частичный ямочный ремонт	300 м2			
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих своду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих своду	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное					
Вентили	шт.	64	исправны		28 м	февр.2018г.	замена стояка с чердака до 1-го этажа	
Задвижки	шт.	6	исправны					
Кранов	шт.	98	исправны					

Радиаторы	шт	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	шт		исправны				
Задвижки	шт		исправны				
Трубопровод	м	775.2	состояние удовлетворительное		2м	сент 2018г	Заменяли участок трубы в подвале
18. Канализация							
Трубопровод	м	555.2	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт	128	состояние удовлетворительное			06.06.2019г	
20. Дымоходы	шт	64	состояние удовлетворительное			06.06.2019г	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Вводная сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	нет				
Подъездное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт	4	Светодиодные светильники н.о.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт	20	исправны				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	16	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горина Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

 Шок Е. И.

И.О. мастера участка электрохозяйства

 Пантелеев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонту ВДИС

 Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А. В.