

Протокол № 75

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

18.03.2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирина Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **14 февраля 2022 года** в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

ВНИМАНИЕ!!!

Присутствующие собственники **на очной части общего собрания должны иметь при себе** индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения **заочной части** голосования - с **15 февраля 2022г. по 15 марта 2022г.**

Срок **окончания приёма** оформленных письменных решений собственников **15 марта 2022г. в 16 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3053,3 м².**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **2212,7 м²**, что составляет **72,5 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1. Покраска металлических дверей – 5 шт.
 - 3.2.2. Ремонт ВДИС – внутридомовая инженерная система.
 - 3.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту.
 - 3.3.1. Ремонт фасада.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об избрании Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.
7. О полномочиях Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.

8. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 17 ул. Лермонтова в пгт. Ярега.
9. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинув Г.В.- начальника ПТО ООО «Движение»	60	1926,3м ² 87,1%	-	244,6м ² 11,1%	Избрать председателем общего собрания Горинув Г.В.- начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. – инженера ПТО ООО «Движение»		1821,4м ² 82,6%	-	294,1м ² 13,3%	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. – инженера ПТО ООО «Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	60	1985,6м ² 89,7%	-	227,1м ² 10,3%	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. - инженера ПТО ООО «Движение»		1887,7м ² 85,3%	-	227,1м ² 10,3%	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.2.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1072843,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 29,28 руб./м ²	60	1612,1м ² 73,3%	359,6м ² 16,3%	232,0м ² 10,5%	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1072843,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 29,28 руб./м ²	3.1.
3.2.	Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий						

платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).

	Покраска металлических дверей – 5 шт. на сумму 10391,80 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,28 руб./м ² .	60	682,7м ² 31,0%	1469,5м ² 66,4%	60,5м ² 2,7%	Решение собственниками не принято.	3.2.1
3.2.2	Ремонт ВДИС* на сумму 8488,60 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,23 руб./м ² .	60	1101,5м ² 49,8%	376,5м ² 17,0%	637,5м ² 28,8%	Решение собственниками не принято.	3.2.2

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023гг. будет составлять 29,79 руб./м²; с 01.04.2023г. размер платы за содержание будет составлять 29,28 руб./м².

3.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 4 к ДУ):

3.3.1	Ремонт фасада (предварительный расчёт) на сумму 234799,93 руб. распределением по годам. Оплата по годам: 01.04.2022-31.03.2023 гг. на сумму 117399,96 руб. и размером платы 3,20 руб./м ² . Оплата по годам: 01.04.2023-31.03.2024 гг. на сумму 117399,96 руб. и размером платы 3,20 руб./м ² .	60	847,1м ² 38,3%	459,9м ² 20,8%	856,2м ² 38,4%	Решение собственниками не принято.	3.3.1
-------	---	----	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------------	-------

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников с размером платы 29,28 руб./м² вместе с текущим ремонтом 0,51руб./м² и дополнительным перечнем 3,20 руб./м² будет составлять в период с 01.04.2022 по 31.03.2023гг. – 32,99 руб./м², с 01.04.2023 по 31.03.2024гг. размер платы будет составлять 32,48 руб./м². С 01.04.2024г. размер платы будет составлять 29,28 руб./м².

* ВДИС – внутридомовая инженерная система.

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

<p>4.1.</p>	<p>В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учётом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.</p>	<p>60</p>	<p>1565,1м² 70,7%</p>	<p>269,5м² 12,2%</p>	<p>378,1м² 17,1%</p>	<p>В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учётом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.</p>
-------------	---	-----------	--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---

О предоставлении коммунальных ресурсов.

	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	60	2163,3м ² 97,8%	-	49,4м ² 2,2%	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	5.1.
5.2.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.		1993,2м ² 90,1%	-	142,8м ² 6,5%	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	5.2.

6. Об избрании Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.

6.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.	60	2153,1м ² 97,3%	-	-	Установить количественный состав Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.	6.1.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:							
6.2.1	Морозову Л. В. – собственника кв. № 4	60	2006,2м ² 90,7%	157,1м ² 7,1%	-	Морозову Л. В. – собственника кв. № 4	6.2.1
6.2.2	Репинскую А. Н. – собственника кв. № 31		2103,7м ² 95,1%	59,6м ² 2,7%	-	Репинскую А. Н. – собственника кв. № 31	6.2.2
6.2.3	Кириянову Т. А. – собственника кв. № 64		2054,0м ² 92,8%	59,6м ² 2,7%	99,1м ² 4,5%	Кириянову Т. А. – собственника кв. № 64	6.2.3
6.3. Избрать председателем Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова собственника помещения:							
6.3.1	Репинскую А. Н. – собственника кв. № 31	60	2043,7м ² 92,4%	119,6м ² 5,4%	-	Репинскую А. Н. – собственника кв. № 31	6.3.1
6.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега – 3 года.		2054,9м ² 92,9%	-	59,6м ² 2,7%	Установить срок полномочий Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега – 3 года.	6.4.

7. О полномочиях Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.

7.1.	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	60	2005,7м ² 90,6%	-	108,1м ² 4,9%	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.
------	--	----	-------------------------------	---	-----------------------------	--

8. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега.

8.1.	В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в	60	2114,8м ² 95,6%	-	97,9м ² 4,4%	В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном	8.1.
------	--	----	-------------------------------	---	----------------------------	--	------

<p>многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>				<p>доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>	
---	--	--	--	---	--

9. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.

<p>9.1</p>	<p>Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.</p>	<p>60</p>	<p>2153,1м² 97,3%</p>	<p>-</p>	<p>59,6м² 2,7%</p>	<p>Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 13.</p>	<p>9.1.</p>
------------	---	-----------	--------------------------------------	----------	-----------------------------------	---	-------------

10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

10.1	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а также информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p>	60	2055,2м ² 92,9%	-	157,5м ² 7,1%	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а также информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p>	10.1
------	---	----	-------------------------------	---	-----------------------------	---	------

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;

- Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кочанова И. Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Хаменская С. Г.

Счётная комиссия:



Бахтина И. В.



Яковлева Ю.А.