

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Октябрьская пгт. Ярега
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.06.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. 53

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 129,62
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	3 012,33
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	2 499,79
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	41,72
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
5	Уборка газонов	1000м2	8 раз	204,44	588,06
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн. пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	339,21	480,22
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 707,63	882,28
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	140,00
Электроснабжение					
9	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
10	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1 194,00	1 194,00
IV. Прочие услуги					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	6 619,12
12	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	7 473,20
Итого:					24 167,18
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
13	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					24 167,18

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 24167,18 руб.

(двадцать четыре тысячи сто шестьдесят семь рублей 18 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул.Октябрьская пгт.Ярега
за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.06.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.53

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 129,62
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	3 012,33
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	2 499,79
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	41,72
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14 ноября	2 003,00	1 001,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 501,61
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	1 294,15
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	1 775,94
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	140,00
Электроснабжение					
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
11	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1 194,00	1 194,00
IV. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	6 619,12
13	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	7 473,20
	Итого:				27 789,82
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2		22 222,01	79,87
15	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 шт. под. №1	383,06	383,06
	Итого текущий ремонт				462,93
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				28 252,74

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 28252,74 руб.
(двадцать восемь тысяч двести пятьдесят два рубля 74 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул.Октябрьская пгт.Ярега
за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.06.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Октябрьская, д.53

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 129,62
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	3 012,33
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	2 499,79
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	41,72
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14 декабря	2 003,00	1 001,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 501,61
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	1 294,15
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	1 775,94
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 591,60	3 398,38
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	140,00
Отопление					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	291,68	291,68
Электроснабжение					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
13	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	1 раз	1 194,00	1 194,00
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	6 619,12
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	7 473,20
	Итого:				31 479,88
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2		22 224,01	79,87
17	Проверка общедомового счетчика ХВС	руб		990,00	990,00
18	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	подвал	1 641,25	1 641,25
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
20	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	под.№1 подвал	233,21	233,21
	Итого текущий ремонт				2 944,33
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				34 424,21

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 34424,21 руб.
(тридцать четыре тысячи четыреста двадцать четыре рубля 21 копейка)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.