

**Акт
Осеннего осмотра 20.09.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская д.43

Год постройки: _____ 1990 _____ % износа: _____ - _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 4 _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____ Кол-во квартир: _____ 36 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	60	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	71,55	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное			июнь 2018г.	Установка скамейки
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное	требуется ремонт кирпичной кладки перегородок (штукатуривание)			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	918	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт.	сен.2019г.	Выполнена смена дверных приборов - замки навесные в 1 под.
Количество фановых труб	шт.	9	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	71,23					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	*					
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	734,4	состояние удовлетворительное, ж/б, утеплителя нет				
Междуетажные	м2	2203,2	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	734,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	152,5	бетонные, состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	9	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические		3 шт.	сен.2019г.	Выполнена масляная окраска входных металлических дверей (I, II, III под.)
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	21	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное		1шт.	июн.2019г.	Укрепление дверных приборов - петель, проушин
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	119,16	ширина 1 м, выполнена из бетона		76,5 м2	окт.2018г.	Выполнен ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 1				
Хоз и детская площадка	шт.		детская площадка есть в наличии				
Проезды	м2	202,3	состояние неудовлетворительное		172,8 м2		Требуется асфальтирование проезда
Территории с травяным покрытием	м2	242,7					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1469	исправны				Установлен хомут на с/о на обратке ДУ 25 мм
Вентили	шт.	3	исправны				
Залужки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно				

17. Водопровод						
Вентили	шт	132	исправны			
Задвижки	шт	2	исправны			
Трубопровод	м	618	состояние удовлетворительное			
Кранов	шт	3	исправны			
18. Канализация						
Трубопровод	м	378	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт	72	состояние удовлетворительное		26.08.2019г	
20. Дымоходы	шт		отсутствуют			
21. Оголовки	шт	9	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт	36	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход-Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт	1	состояние удовлетворительное		апр. 2018г	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт	15	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт	3	СДС н.о. ГЛ-ДБУ-01-95 ТО-2 кол - 1шт.			
Исправность и наличие выключателей	шт	3	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштиты	шт	15	состояние удовлетворительное			Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов


Начальник ПТО _____  Горинова Г.В.

Инженер ПТО _____  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____  Шок Е.И.

И.о. мастера участка электрохозяйства _____  Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС _____  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений _____  Сенюк А.В.