

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.13

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1981 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: \_\_\_\_\_ холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление. \_\_\_\_\_

% износа: \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 80 \_\_\_\_\_

Комиссия в составе: главный инженер Кочанова И.Л., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)  |  |             | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |  |
|---|---------------|------------------|--|--|-------------|--|--|
|   |               |                  | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения  | Состав работ   | Объем работ | Срок проведения работ  | Вид работ  |
| 1   | 2             | 3                | 4  | 5  | 6           | 7  | 8  |
| <b>1. Фундамент</b>   |               |                  | сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное  |  |             |  |  |
| <b>2. Стены</b>   |               |                  |  |  |             |  |  |
| Наружные  | м2            | 3843,36          | состояние удовлетворительное   |  | 15м.п.      | окт.2018г.   | герметизация межпанельных швов кв.66                     |
| Внутренние  | м2            | 1853,9           | состояние удовлетворительное, следы затопления на потолке и стенах S=4,4 м2 под № 4 - 8  |  |             |  |  |
| <b>3. Фасады</b>  |               |                  |  |  |             |  |  |
| Отделка панелей   | м2            |                  | нет  |  |             |  |  |
| Стыки панелей   | м             |                  |  | требуется герметизация температурного шва со стороны главного фасада                                       |             |  |  |
| Балконы   | шт.           | 80               | состояние удовлетворительное   |  |             |  |  |
| Цоколь  | м2            | 355,5            | высота составляет 1,5м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора  | со стороны гл. фасада частичное отслоение штукатурного слоя 1,5м2, по периметру наблюдается растрескивание | 87,1м2      |  | Требуется частичный ремонт цоколя по периметру, окраска. |
| Входные площадки  | шт.           | 8                | асфальт, удовлетворительное состояние  |  |             | авг. 2018г.  | Установка скамейки (4 и 6 пол)                           |
| Козырьки  | шт.           | 8                | бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное  |  |             |  |  |
| Крыльца   | шт.           | 8                | состояние удовлетворительное: нарастить, приварить перила ближе к крыльцу; заменить 3 доски - 3п.; сделать деревянный настил - 7п.; перебить доску ближе к крыльцу и заменить доску - 8п.; сделать кирпичную кладку крыльца с правой стороны - 4п.; осыпается бетонное основание крыльца | требуется ремонт крылец под №3,4,7,8   |             |  |  |
| Тамбур  | м2            | 47,2             | состояние удовлетворительное   |  |             |  |  |
| Свесы   | м             |                  | нет  |  |             |  |  |
| <b>4. Водоотводящие устройства</b>                                |               |                  | нет  |  |             |  |  |
| <b>5. Крыши</b>   |               |                  |  |  |             |  |  |
| Несущие конструкции   |               |                  |  |  |             |  |  |
| Кровля  | м2            | 1795,87          | шифер, состояние удовлетворительное  | требуется ремонт кровли 10 м2  | 12 м2       | 2018г.   | Ремонт кровли  |
| Парапеты и решетки  | м.п.          |                  | нет  |  |             |  |  |

|   |      |         |   |  |          |           |   |
|---|------|---------|---|--|----------|-----------|---|
| Слуховые окна                                 | шт.  | 4       | состояние удовлетворительное  | требуется замена рам на жалюзийные решетки       | 4 шт     |           |   |
| Смотровые трапы                               |      |         | состояние удовлетворительное  |  |          |           |   |
| <b>6. Чердачные помещения</b>                 |      |         |   |  |          |           |   |
| Выходы на чердак                              | шт.  | 2       | деревянный, отделан металлическим листом  |  |          | июль 2019 | под №8 закрыли черд. люк  |
| Количество фановых труб                       | шт.  | 9       | состояние удовлетворительное  | требуется вывести фановые трубы на кровлю 2шт    | 2,5м3    | 2018г.    | Утепление фановых труб  |
| Площадь огнезащитной обработки стропил        | м2   | •139,35 | состояние удовлетворительное  |  |          |           |   |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата |         |   |  |          |           |   |
| <b>7. Перекрытия</b>                          |      |         |   |  |          |           |   |
| Чердачные                                     | м2   | 1436,7  | сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное                           | требуется утепление керамзитом с под №4 по 8     |          |           |   |
| Междуэтажные                                  | м2   | 5746,8  | состояние удовлетворительное, ж/б   |  |          |           |   |
| Надподвальные                                 | м2   | 1436,7  | состояние удовлетворительное, ж/б   |  |          |           |   |
| <b>8. Полы</b>                                |      |         |   |  |          |           |   |
| Цементные                                     | м2   | 611,4   | состояние удовлетворительное  | местами отпала плитка под № 3, 6, 7              |          |           | требуется выполнить ремонт плитки или выполнить цементную стяжку в местах отсутствия плитки |
| Деревянные                                    | м2   |         |   |  |          |           |   |
| <b>9. Перегородки</b>                         |      |         |   |  |          |           |   |
| Несгораемые                                   | м2   |         | кирпичные, состояние удовлетворительное   |  |          |           |   |
| <b>10. Окна и двери</b>                       |      |         |   |  |          |           |   |
| Окна  | шт.  | 32      | ПВХ, состояние удовлетворительное   |  |          |           |   |
| Наружные двери                                | шт.  | 8       | металлические, состояние удовлетворительное                                     | требуется покраска дверей под №1, 2, 3, 6, 7, 8. |          |           |   |
| Внутренние двери                              | шт.  | 8       | двойные створные, состояние удовлетворительное                                  |  |          |           |   |
| <b>11. Лестницы</b>                           |      |         |   |  |          |           |   |
| Марши   | шт.  | 72      | ж/бетонные, состояние удовлетворительное  |  |          |           |   |
| Площадки                                      | шт.  | 72      | бетонные, состояние удовлетворительное  |  |          |           |   |
| Ограждения                                    | м2   | 159,1   | металлические, состояние удовлетворительное,                                    |  |          |           |   |
| Остекление оконных переплетов                 |      |         | состояние удовлетворительное  |  |          |           |   |
| <b>12. Подвалы</b>                            |      |         |   |  |          |           |   |
| Входы в подвал                                | шт.  | 1       | бетонные  | раскрошена площадка, щели в бетоне               |          |           | Необходим ремонт.   |
| Прямки  | шт.  |         | отсутствуют   |  |          |           |   |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>           |      |         |   |  |          |           |   |
| Отмостка                                      | м2   | 198,1   | ширина 0,8м, выполнена из бетона  | частичное разрушение отмостки                    |          |           | Требуется ямочный ремонт отдельных участков.  |
| Контейнерная площадка                         | шт.  | 1       | Нефтяников 1  | требуется обшить сайдингом                       |          |           |   |
| Хоз. и детская площадка                       | шт.  | 1       | хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии |  |          |           |   |
| Проезды                                       | м2   | 344,7   | состояние неудовлетворительное  |  | 344,7 м2 |           | Требуется асфальтирование дворового проезда.  |
| Территории с травяным покрытием               | м2   | 313,6   | состояние удовлетворительное  |  |          |           |   |
| Количество деревьев подлежащих своду          | шт.  |         |   |  | 1 шт     |           | под №4 Требуется подрезка ветвей чиремухи   |
| Объем деревьев, подлежащих своду              | м3   |         |   |  |          |           |   |
| <b>14. Центральное отопление</b>              |      |         |   |  |          |           |   |
| Трубопроводы                                  | м    | 834     | исправны  |  |          |           |   |
| Вентили                                       | шт.  | 88      | исправны  |  |          |           |   |
| Задвижки                                      | шт.  | 8       | состояние удовлетворительное  |  |          |           |   |
| Краны   | шт.  | 124     | исправны  |  |          |           |   |
| Радиаторы                                     | шт.  |         | исправны  |  |          |           |   |
| Теплоизоляция                                 |      |         | состояние удовлетворительное  |  |          |           |   |

|   |     |     |                              |  |              |  |
|---|-----|-----|------------------------------|--|--------------|--|
| <b>15. Тепловые пункты</b>                              |     |     |                              |  |              |  |
| Элеваторные узлы  | ед. |     | отсутствуют                  |  |              |  |
| Приборы учета тепловой энергии                          | шт. |     | отсутствуют                  |  |              |  |
| <b>16. Горячее водоснабжение</b>                        |     |     |                              |  |              |  |
| Трубопроводы  | м   | 548 |                              |  |              |  |
| Задвижки  | шт. | 5   | исправны                     |  |              |  |
| Вентили   | шт. | 212 | исправны                     |  | май 2019г.   | Заменяли задвижку Ду 80 в распред узле                                   |
| Задвижки  |     |     | исправны                     |  | апр. 2019    | смена вентиля и сбросника в подвале                                      |
| <b>17. Водопровод</b>                                   |     |     |                              |  |              |  |
| Вентили   | шт. |     |                              |  |              |  |
| Задвижки  | шт. | *   |                              |  |              |  |
| Трубопровод   | м   | 434 |                              |  |              |  |
| <b>18. Канализация</b>                                  |     |     |                              |  |              |  |
| Трубопровод   | м   | 345 |                              |  | май 2019г.   | Заменяли кухонный стояк под под. №2 и 6, заменили лежак в подвале под №1 |
| <b>19. Вентиляция</b>                                   | шт. | 160 | состояние удовлетворительное |  | 11.09.2019   |  |
| <b>20. Дымоходы</b>                                     | шт. |     | отсутствуют                  |  |              |  |
| <b>21. Оголовки</b>                                     | шт. | 16  | состояние удовлетворительное |  | нояб. 2018г. | оштукатуривание оголовка, ремонт оголовка на чердаке (кирпичная кладка)  |
| <b>22. Абонентские почтовые ящики</b>                   |     |     |                              |  |              |  |
|   | шт. | 80  | состояние удовлетворительное |  |              |  |
| <b>23. Электрооборудование</b>                          |     |     |                              |  |              |  |
| Сборка «Заход/Выход»                                    | шт. | 1   | состояние удовлетворительное |  |              |  |
| Исправность запорных устройств                          |     |     | в исправном состоянии        |  |              |  |
| Надежность крепления                                    |     |     | крепление надежное           |  |              |  |
| ВРУ/ВРЩ   | шт. | 2   | состояние удовлетворительное |  |              |  |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков |     | 70% | присутствует                 |  |              |  |
| Подъездное освещение                                    | шт. | 56  | светодиодные светильники     |  |              |  |
| Уличное освещение подъездов                             |     |     |                              |  |              |  |
| Исправность и наличие выключателей                      | шт. | 8   | в исправном состоянии        |  |              |  |
| Исправность и наличие патронов                          |     |     |                              |  |              |  |
| Проверка закрепления распределительных коробок          | шт. | 8   | закрепление надежное         |  |              |  |
| Проверка отсутствия оголенных проводов                  |     |     | отсутствует                  |  | 80м          | май 2018г.   |
| Электрощиты   | шт. | 40  | состояние удовлетворительное |  |              | Смена отдельных участков внутренней проводки                             |
|   |     |     |                              |  |              | июль 2018г. Монтаж общедомового узла учета                               |

Главный инженер

 Кочанова И.Л.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.