

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 23.09.2022г.

Общие сведения по зданию Пушкина д. 2а

Год постройки: 2018 % износа: 0
 Материал стен: кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитами Кол-во этажей: 3
 Наличие подвалов: теплодолье Кол-во квартир: 24
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кагур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	1160,48	кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитами, состояние удовлетворенне				
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	24	присутствуют, состояние удовлетворительное				
Цоколь	м						
Входные площадки	шт.	2					
Козырьки	шт.	2	металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Крыльца, пандусы	м2	34	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	8,8	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	635,5	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.	164,48	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы	шт.		присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное				

Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)

8. Полы									
Цементные	м2	239,5				керамическая плитка, состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несторамые	м2					кирпичные, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери									
Окна	шт.	4				пластиковые, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	2				пластиковые, удовлетворительное состояние			
Внутренние двери	шт.	2				металлические, удовлетворительное состояние			
11. Лестницы									
Марши	шт.	10				состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	6				состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2					состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов									
12. Подвалы									
Входы в теплотеплополье	шт.	2				металлические, удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.					отсутствуют			
13. Элементы благоустройства									
Отмстка	м2	100				бетон, удовлетворительное состояние			
Контейнерная площадка	шт.					присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.								
Проезды	м	352,3				асфальт, состояние удовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м					состояние удовлетворительное			
Вентили	ед.	2				исправны			
Задвижки	ед.	4				исправны			
Радиаторы	ед.	2				исправны			
Теплоизоляция						состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2 шт				КАРАГ - РС-32			
16. Горячее водоснабжение									поверка ОДНУ Карат РС-32
Трубопроводы	м					присутствует, исправно		2022 год	
Вентили	ед.	2				исправны			
Задвижки	ед.	4				исправны			
Радиаторы	ед.	2				исправны			
Теплоизоляция						состояние удовлетворительное			
17. Волопровод									
Вентили	ед.	2				исправны			
Задвижки	ед.	2				исправны			
Трубопровод	м					состояние удовлетворительное			
18. Канализация									
Трубопровод	м					состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция									
Дымходы	шт.	32				состояние удовлетворительное			
Отсосы	шт.					отсутствуют			
20. Дымходы									
Отсосы	шт.	6				состояние удовлетворительное			
21. Отосовки									
Вентиляторы	шт.	24				состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики									
Почтовые ящики	шт.					исправны, состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств						исправность запорных устройств			
Надежность крепления						надежность крепления			
ВРУ/ВРЩ	шт.	1				состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств						исправность запорных устройств			
Надежность крепления						надежность крепления			
ВРУ/ВРЩ	шт.	1				состояние удовлетворительное			

Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		нет											Выполнена замена светодиодного светильника в под. № 2
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники										март 2022
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует										
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	состояние удовлетворительное										
Исправность и наличие патронов	шт.	14	исправны										
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		крепление надежное										
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует										
Электрощиты	шт.	4	состояние удовлетворительное										
24. Газопровод	м	102,4	состояние удовлетворительное										

Начальник ПТО



Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО



Хаменская С. Г.

Инженер ПТО



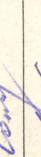
Дуркин Р. К.

Начальник участка ВДИС



Смирнов М. П.

Инженер - электрик



Соколов А. В.

и. о. мастера участка по эксплуатации и



Качур О. Г.