

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по заданию ул. Мира, д.5

Акт
Весеннего осмотра 13.05.2024г.

Год постройки: 2000
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
% износа: _____
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 45
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения	состояния, место расположения				
1. Фундаменты	2	3	бетонные, удовлетворительное состояние	4	5	6	7	8
2. Стены								
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние	выкрашивание кирпича со стороны дворового фасада под №3	частичное отслоение окрасочного слоя			
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние	раскрекивание штукатурного слоя цоколя	0,6 м2			Требуется оштукатуривание цоколя.
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора					
Входные площадки	шт.		отсутствуют					
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, неудовлетворительное состояние	Требуется наращивание козырьков				
Крыльца	шт.			Требуется ремонт ступенек крыльца под №3				
Крыльца	м2	24,8	бетонные, неудовлетворительное состояние					
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние		2 м2	июнь 2023	Выполнена цементная стяжка полов под №2	
Свесы	м		нет					
4. Волокновидные устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	965,8	ж/б плита, удовлетворительное состояние					
Параллели и решетки	м.п.		четырехскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние					март 2024г. Выполнен ремонт слухового окна
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное					

Комиссия в составе: главный инженер Зейналов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	74,95				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	772,64	ж/б плита, состояние удовлетворительное			
Междустажные	м2	772,64	ж/б плита, состояние удовлетворительное			
Надполазные	м2	772,64	ж/б плита, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	237,6	покрытие - керамическая плитка на цементном растворе, состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Нестоящие	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние	исправление окрасочного слоя		
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние		сентябрь 2024г.	Снятие и навеска полотна (близ снятия петель) под №1
11. Лестницы						
Марш	шт.	27	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	27	состояние удовлетворительное			
Отражения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в теплоподполье	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	143,05	бетон, удовлетворительное состояние			
Контенерная площадка	шт.		Пешкина 4			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует			
Проезды	м	1080,1	удовлетворительное состояние			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное			
Вентили	ед.		исправны			
Завяжки	ед.	2	исправны			
Радиаторы	ед.	6	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.					
16. Горное водоснабжение						
17. Водопрвод						
Вентили	ед.		исправны			
Завяжки	ед.	2	исправны			
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное			17.04.2024
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			

21. Огоньки	шт.	9	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние					
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЦ-	шт.	1	состояние удовлетворительное	пол. 1	январь 2023	ремонт групповых щитов на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет					Смена
Подъездное освещение	шт.	18	светодиодные светильники "Персей"	пол. 2 пол. 3	январь 2023 март 2023	настройка таймера освещения дамп накаливания 1шт.		
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодные светильники					
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошпиль	шт.	5	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м		состояние удовлетворительное					Требуется покраска

Главный инженер

Зейналов М.И.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

Инженер ПТО

Годвинникова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.