

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 23.04.2024г.

Общие сведения по зданию Пушкина, д.2а

Год постройки: 2018
Материал стен: кирпич, отделка вентиляционный фасад с керамогранитными плитками
Назначение подвалов: технологичные
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 0

Кол-во этажей: 3

Кол-во квартир: 24

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию

электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

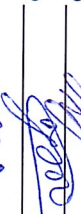
Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	Вид работ
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное						
2. Стены									
Наружные	м2	1160,48	кирпич, отделка вентиляционный фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворительное						
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние						
3. Фасады									
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное						
Стяжки панелей	м								
Лоджии	шт.	24	металлочерепица, состояние удовлетворительное						
Локонь	шт.	2							
Входные площадки	шт.	2	металлочерепица, состояние удовлетворительное						
Козырьки	шт.	2	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние						
Крыльца, пандусы	м2	34	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние						
Тамбур	м2	8,8	удовлетворительное состояние						
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции			кирпичные, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	635,5	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние						
Парапеты и решетки	м.п.	168,48	состояние удовлетворительное						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Смотровые трапы			присутствуют						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное						

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное					
Междуэтажные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	м2	239,5	керамическая плитка, состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	4	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	2	пластиковые, удовлетворительное состояние					
Внутренние двери	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние					
11. Лестницы								
Марши	шт.	10	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в теплопункт	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние					
Прямки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	100	бетон, удовлетворительное состояние					
Котейнерная площадка	шт.		присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.							
Проезды	м	352,3	асфальт, удовлетворительное состояние					
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих сноду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих сноду	м3							

14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м						
Вентили	ед.	2	исправны				
Задвижки	ед.	4	исправны				
Радиаторы	ед.	2	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2	КАРАТ -РС-32				
16. Горюче-водоснабжение							
17. Водопривод							
Вентили	ед.	2	исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	24	состояние удовлетворительное				
20. Дымходы	шт.		отсутствуют				
21. Отопители	шт.	6	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	12	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Напиче стекла в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подсветное освещение	шт.	6	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.		состояние удовлетворительное				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	9	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошпиль	шт.	3	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	49	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.


Инженер ПТО  Головникова М.В.

Инженер ПТО  Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации
зданий и сооружений

 Сенюк А.В.

Главный инженер  Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства  Новоходский С.И.

Проверка 25.12.2023г.