

Общие сведения по зданию ул. Космонавтов д.1

Год постройки: 1965
 Материал стен: кирпич
 Напольные покрытия: теплополье
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
 % износа: 30
 Кол-во этажей: 4
 Кол-во квартир: 64

Комиссия в составе: главный инженер Зейналов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В. электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Выполнение работ (смет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, трещины	4	5	6	7	8
2. Стены								
Наружные	м2	1850	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние	1 под двор, фасад трещины				Требуется ремонт.
Внутренние	м2	2009,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	1,2,3,4 под трещины, отслоение штукатурного слоя				Требуется косметический ремонт в тамбуре 1,3 под, необходимо частично оштукатуривание лестничных пролетов 2,3,4 под. Ремонт штукатурного слоя 3 под.
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Балконы	шт.	36	общее состояние удовлетворительное					
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м, выложен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, состояние неудовлетворительное	частичное разрушение, мох	90 м			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2	51,1	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние					
Тамбур	м2	4*5,52	удовлетворительное состояние	1,3 под. требуется ремонт полов, цементная стяжка		мар. 24	3	Ремонт пола в тамбуре под. 3. Изготовление люка в тамбуре под.
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровли	м2	1060,4	удовлетворительное состояние	сколы шифера				
Парапеты и решетки	м.п.		удовлетворительное состояние					
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние	закрыты				
Смотровые трапы			присутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом			1 шт.	февраль 2024	Смена дверных приборов (замки навесные) под. № 2

Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь отрезанной обработки стропил	м2	82,28					
Дата очередной отрезанной обработки стропил	Дата	2014					
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	1 пол. 5 эт. следы затопления вокруг чердачного люка 0,5 м2			
Междуетажные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надполазные	м2	848,32	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	283,6	состояние удовлетворительное	3,2 п. трещины, дыра			требуется покраска
Деревянные	м2			истирание окрасочного слоя			
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	пластиковые, состояние удовлетворительное				Смена оконных приборов - ручки 1 шт. под. 1
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	пол. №3 требуется штукатуривание вокруг двери	1 шт.	фев. 24	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика) под. №1
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние		1 шт.	дек. 23	Смена дверных приборов - пружины под. №3
11. Лестницы							
Марши	шт.	28	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28	состояние удовлетворительное	2,4 пол. 5 эт следы затопления у чердака			1 пол. 5 эт следы затопления
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переделов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				Установка скамейки.
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	Трещины по периметру между 3-4 пол., вросший мох и листья на поверхности.	49 м2		Отмостка отмоксти от растительности.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	523,9	асфальт, состояние удовлетворительное		320 м2		Требуется ямочный ремонт проезда.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих выду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих выду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	140,8	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	64	исправны		1 шт.	сентябрь 2023	Смена арматуры - вентили и клапаны обратных муфтовых диаметром до 20 мм подали
Завяжки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элементарные узлы	сл.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						

16. Горюче волосянабжеженне				от газовых колонок					
17. Вентиляторы	шт.			исправны					
Завязки	шт.			исправны					
Трубопровода	М	775.2		состояние удовлетворительное	2 м. 2м	сентябрь 2023 февраль 2024	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы РН Ду 25 подвал под №3; Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (подвал)		
18. Канализация	М	555.2		состояние удовлетворительное					
Трубопровода	шт.	128		состояние удовлетворительное		15.05.2024			
19. Вентиляция	шт.	64		состояние удовлетворительное		15.05.2024			
20. Дымоводы	шт.	12		состояние удовлетворительное		март 2023г.	Кирпичная кладка оголовка (над кв.30), установка трубы в оголовок из оцинкованной стали 110		
21. Оголовки	шт.	64		состояние удовлетворительное					
22. Аботенне почтовые ящики									
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»		1		присутствует					
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии					
Надежность крепления				крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ	шт.	1							
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков									
Подсечное освещение	шт.	20		Светодиодные светильники СА-7008	2 шт	январь 24	Смена ламп накаливания		
Уличное освещение подъездов	шт.	2		Светодиодные светильники с фотореле	1шт.	сен.23	Смена ламп ДРЛ		
Исправность и наличие выключателей	шт.	4		состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0		отсутствует	2 шт. под №2	май 23	Смена автомата на ток до 25А		
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4		закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует					
Электрощиты	М	80		состояние удовлетворительное			требуется покраска		

Главный инженер

 Зейналов М.И.

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Григорьева Е.С.

Инженер ПТО

 Головинникова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Хабаров В.С.