

по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Нефтяников, 2 (п. Прета) за 2023 год

5 этажей, в подъездах

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен не январь	Стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме								
	1. Санитарное содержание								
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	1000м2	3 раза в неделю 156 раз в год	129,88	202,61	239,20	48,46	4 038,75	4 038,75
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	1000м2	2 раза в неделю 104 раза в год	519,52	540,30	239,20	129,24	10 770,00	10 770,00
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	1000м2	18 раз в год	649,40	116,89	688,14	80,44	4 468,78	4 468,78
ТЕР 51-031	Мытье окон	100м2	1 раз в год	124,80	12,48	232,10	2,90	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	1000м2	1 раз в месяц	57,50	6,90	297,19	2,05	170,88	170,88
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	1000м2	1 раз в месяц	13,41	1,61	294,78	0,47	39,53	39,53
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	820,50	8,21	367,27	3,01	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,25	0,60	60,41	0,04	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,19	531,56	0,10	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шифера для цитов и слобочин, устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	294,78	0,09	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	710,37	0,27	0,00	0,00
	Итого:						267,08		19 487,94
	Детная уборка								
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	1 304,45	67,83	212,62	14,42	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с использованием попрышка асф.: крыльца, контейнерн пл., проезда, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	287,84	14,97	352,77	5,28	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	1 304,45	1,30	4 119,68	5,37	0,00	0,00
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	4,88	1 259,04	10,39	13,08	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Плетье травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	280,95	0,52	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - МЧ	М/час	по мере необходимости		1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00
	Итого:						40,23		0,00
	Земляна уборка								
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	М/час			8,00	2 083,00	16,66	2 083,00	2 083,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (проезды)	1000 м2	30 раз за сезон	287,84	8,64	2 868,09	24,77	4 127,76	4 127,76
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок, входных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	287,84	44,62	478,42	21,34	3 557,47	3 557,47
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с использованием попрышка под сброс: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	130,60	4,57	7 915,60	36,18	6 030,37	6 030,37
ТЕР 54-025	Пескосолистая территори: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	287,84	12,95	584,74	7,57	0,00	0,00
	Стоимость леса -100м2-0,002м3	м3			0,99	800,00	0,72	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодезев	1000м2	2 раза в месяц	0,60	0,01	18 798,34	0,19	31,33	31,33
	Итого:						107,44		15 823,92
	II. Плановые осмотры								
ТЕР 42-002	Осмотр рудной кровли	1000м2	2 раза в год	1 369,00	2,74	1 158,70	3,17	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр пластиковой заливной проемов	1000м2	2 раза в год	185,30	0,37	790,38	0,29	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 985,21	9,97	790,38	7,88	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 474,00	4,95	827,65	4,10	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	5 162,60	25,81	1 655,27	42,73	8 545,50	8 545,50
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и газатавках	1000м2	2 раза в год	5 162,60	10,33	1 655,27	17,09	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей арматуры и газатавках	100 лист	2 раза в год	40,00	0,80	3 724,37	2,98	0,00	0,00

ТЕР 33-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 709,44	0,15	0,00	0,00	0,00
2-1-16	Проверка вентиляторов	шт.	3 раза в год	239,00	714,00	89,59	63,97	0,00	0,00	0,00
	Итого:						142,36			8 545,50
пр. ТЕР 94-041	Очистка кровли от снежкового снега со сбрасыванием сосулек (10% от 5 кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	129,50	7,71	2 110,47	16,27	9 750,37	9 750,37	0,00
кальюляция	Работа автовалками	маш-час	по мере необходимости	69,50	4,17	2 110,47	8,80	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-034	Подвалы	100м2	по мере необходимости	8,00	1 645,00	13,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Договор	Очистка от мусора	м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 082,47	2,16	0,00	0,00	0,00
	Итого:			200,00	2 400,00	1,40	3,36	290,00	290,00	280,00
	Отопление						43,76			10 030,37
ТЕР 31-065	Ливневая водосточная система в стоках	шт.	по мере необходимости	40,00	40,00	303,35	12,13	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ливневая водосточная система в радиаторах	шт.	по мере необходимости	20,00	20,00	104,01	2,08	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	18 890,00	188,90	289,37	54,66	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		18 890,00	18,89	225,35	4,26	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м3	1 раз в год	3 004,00	30,04	2 829,78	85,01	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		16,20	16,20	46,09	0,75	0,00	0,00	0,00
	Сборос воды после промывки СО в канализацию	м3		16,20	16,20	49,70	0,81	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на програв отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8,00	8,00	69,04	0,54	0,00	0,00	0,00
	Водоснабжение, канализация									
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5 162,60	61 951,20	2,37	146,82	12 235,36	12 235,36	12 235,36
	Итого:						307,06			12 235,36
	Электроснабжение									
ТЕР 33-024	Замена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	2 112,28	4,22	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Замена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	8,00	0,80	684,19	0,55	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-025	Замена выключателей	шт.	по мере необходимости	3,00	3,00	136,20	0,41	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Замена правой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	1 163,47	2,33	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Замена светильника РКУ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 670,07	1,67	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	по мере необходимости	1,00	12,00	55,55	0,67	55,55	55,55	55,55
ТСН-ВФ-16	Вентиляторы, дымоходы	100м				4 144,28	5,80	0,00	0,00	0,00
Договор	ТО внутренних газовых оборудования					29 502,40	29,50	0,00	0,00	0,00
	Итого:					45,15				55,55
	Даваринно-диспетчерское обслуживание									
	Работы по управлению, выяснению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		5 162,60	61 951,20	3,22	199,48	16 623,57	16 623,57	16 623,57
	Итого:						474,99			35 415,44
	ВСЕГО						1 428,06			101 600,08
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 162,60			
	Затраты на 1 кв. м. в месяц по плану						23,05			
	Текущий ремонт									
	Прописка фановой трубы	м			3,00	319,00	0,96	0,00	0,00	0,00
	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	шт.			1,00	517,19	0,52	517,19	517,19	517,19
	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	шт.			1,00	2478,96	2,48	2478,96	2478,96	2478,96
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,01	30586,59	0,31	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-041	Замена плавной вставки (без материи)	шт.			1,00	169,76	0,17	169,76	169,76	169,76
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100шт.			0,05	9497,14	0,47	0,00	0,00	0,00
	Итого по текущему ремонту						4,30			3 165,91
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						0,08			
	Затраты в руб/м2 по плану				5 162,60	61 951,20	23,73	1 432,96	104 765,99	104 765,99

Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предпритием, +долг за населением)	190083,66
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2023 г.	118685,18
Выполнено работ по содержанию за 2023 г.	101600,08
Выполнено работ по текущему ремонту за 2023 г.	3165,91
Фактически оплачено за 2023 г.	110277,37
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец января 2023 г., составляет:	1000632,37
Баланс выполненных работ на 01.02.2023 г. (-долг за предпритием, +долг за населением)	184 572,28



Генеральный директор ООО "Движение" И.Л. Кочанова

