

**Акт
Весеннего осмотра 20.05.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Мира, д.5

Год постройки:	2000	% износа:	
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	45


Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			бетонные, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние		0,06 м2	авг.2021	Выполнен ремонт кирпичной кладки, оштукатуривание фасада
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя	1,5 м2	февр. 2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	растрескивание штукатурного слоя цоколя	0,6 м2		Требуется оштукатуривание цоколя.
Входные площадки	шт.		отсутствуют				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, неудовлетворительное состояние	Требуется наращивание козырьков			
Крыльца	м2	24,8	бетонные, неудовлетворительное состояние	требуется ремонт крыльца под. №3		июль 2021	Выполнено бетонирование ступени под.№1, ремонт пандуса под. №1
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			ж/б плиты, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	965,8	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		5,7 м2	авг.2021	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	74,95					


Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
8. Пола							
Цементные	м2	237,6	покрытие - керамическая плитка на цементном растворе, состояние удовлетворительное		17 шт.	март 2022	Выполнена укладка плиток напольных
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	27	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	27	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	143,05	бетон, удовлетворительное состояние				
Контейнерная площадка	шт.		Пушкина 4				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	1080,1	удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
16. Горячее водоснабжение							
			присутствует, исправно				
17. Волопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
	шт.	90	состояние удовлетворительное			17.05.2022	
20. Дымоходы							
	шт.		отсутствуют				


21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	18	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	15	состояние удовлетворительное				


Инженер ПТО  Бахтина И.В.

Инженер ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

Начальник участка ВДИС  Трифонов И.И.

Инженер - энергетик  Селяков В.В.

и.о. мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Качур О.Г.