

**Акт  
Осеннего осмотра 22.09.2022г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8**

Год постройки: 1976 % износа: 15  
 Материал стен: панель Кол-во этажей: 5  
 Наличие подвалов: техподполье Кол-во квартир: 90  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Какур О.Г.

Наименование конструктивных элементов и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
<b>1. Фундаменты</b>	2	3	4	5	6	7	8	
<b>2. Стены</b>								
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние		16,6 м.п.	май 2021	Герметизация межпанельных швов	
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние					
<b>3. Фасады</b>								
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное					
Стыки панелей	м		общее состояние удовлетворительное.					
Балконы	шт.	72	наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры 4шт.	Требуется ремонт	2 шт	сент. 2022	Выполнен ремонт балконной плиты	
Цоколь	м	215	состояние удовлетворительное					
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное	разрушение бетонной плиты под №1,3,6				
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт крыльца под №.6				
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.				
Свесы	м		нет					
<b>4. Водоотводящие устройства</b>								
<b>5. Крыши</b>								
Несущие конструкции			сборный ж.б. удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		90 м2	июнь 2021	выполнен ремонт рулонной кровли	
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		отсутствуют					
Смотровые трапы			отсутствуют					
<b>6. Чердачные помещения</b>								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом.					
Количество фановых труб	шт.	18	удовлетворительное состояние					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное					Выполнен ремонт примыкания к фановой трубе под №1

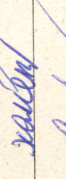
Дата очередной огнезащитной обработки строил	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междуэтажные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Напольные	м2	475,2	состояние удовлетворительное						
<b>8. Полы</b>	м2								
Цементные	м2								
<b>9. Перегородки</b>	м2								
Нестроенные			гипсокартонные, удовлетворительное состояние						
<b>10. Окна и двери</b>	шт.	24	ПВХ				пол. №6 разбито два стеклопакета, пол. №1 требуется замена 2 шт.		февр. 2021
Окна	шт.	6	металлические						
Наружные двери	шт.	6	деревянные						
Внутренние двери	шт.	54	состояние удовлетворительное						
<b>11. Лестницы</b>	шт.	54	состояние удовлетворительное						
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				пол. №6 требуется укрепить перила 1 этаж		
Площадки	м2		состояние удовлетворительное						
Ограждения			состояние удовлетворительное						
Остекление оконных перешестов	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние						февр. 2021
<b>12. Подвалы</b>	шт.		отсутствуют						
Входы в теплоточные	шт.		отсутствуют						
<b>13. Элементы благоустройства</b>	м2	172	состояние неудовлетворительное				трещины, разломы		
Отмостка	шт.	1	Космонавтов 4						
Контреймерная площадка	шт.		отсутствует			352 м2			
Хоз. и детская площадка	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное			6 шт.			июль 2022г
Проезды	м2								июль 2021
Территория с травяным покрытием	шт.								
Количество деревьев подлежащих споду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих споду	м3								
<b>14. Центральное отопление</b>	м	1984,86	состояние удовлетворительное						
Трубопроводы	шт.	18	исправны						
Вентили	шт.	12	исправны						
Задвижки	шт.	12	исправны						
Радиаторы	шт.	339	состояние удовлетворительное						
Теплоизоляция	шт.								
Краны	шт.								
<b>15. Тепловые пункты</b>	шт.								
Элеваторные узлы	шт.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют						
<b>16. Горячее водоснабжение</b>	шт.		от газовой колонки						
<b>17. Водопривод</b>	шт.		исправны						
Вентили	шт.		исправны						
Задвижки	шт.	1452	состояние удовлетворительное						
Трубопровод	шт.								

Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20 от кв 17 до подвала

Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 52 мм

18. Канализация			1011.3	состояние удовлетворительное			
Трубопровод	м		3	исправны			
Задвижки	шт.		210	исправны			
Вентили	шт.		180	состояние удовлетворительное	16.08.2022		
19. Вентиляция	шт.		90	состояние удовлетворительное	16.08.2022		
20. Дымовходы	шт.		18	состояние удовлетворительное			
21. Оголовки	шт.		90	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики							
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»			1	присутствует			
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии			
Надежность креплений				крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ	шт.		1		6 шт.	апр.2021	Выполнена смена плавкой вставки под №6
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			70%				
Подсветное освещение	шт.		36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.		3	присутствует			
Исправность и наличие выключателей	шт.		1	ФР-7			
Исправность и наличие патронов	шт.		0	отсутствует			
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		6	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует			
Электромонтаж	шт.		30	состояние удовлетворительное			
24. Газопровод	м		90	состояние удовлетворительное			
							требуется покраска


Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Дуркин Р.К.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

инженер - энергетик  Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС  Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Катур О.Г.