

ОТЧЕТ
по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Космонавтов, 8 (п. Ярега) за 2021 год
5 этажей, 6 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие январь	Выполнен ие февраль	Выполнен ие март	Выполнен ие апрель	Выполнен ие май	Выполнен ие июнь	Выполнен ие июль	Выполнен ие август	Выполнен ие сентябрь	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	10	11	19	
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																					
	1. Санитарное содержание																					
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	95,04	148,26	230,00	34,10	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	2 841,70	34 100,35	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	380,16	395,37	230,00	90,93	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	7 577,86	90 934,27	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	24 раза в год	475,20	114,05	661,67	75,46	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	6 288,51	75 462,14	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	57,60	5,76	223,17	1,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 285,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 285,46	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	43,20	0,86	285,76	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,45	0,00	123,45	0,00	0,00	0,00	0,00	246,90	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	10,08	0,20	283,44	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,57	0,00	28,57	0,00	0,00	0,00	0,00	57,14	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	642,60	6,43	353,14	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 269,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 269,28	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	35,28	0,35	58,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,49	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,80	0,29	683,05	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,72	
	итого:						204,57														204 572,75	
	Летняя уборка																					
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	271,95	14,14	204,44	2,89	0,00	0,00	0,00	0,00	481,84	481,84	481,84	481,84	481,84	481,84	481,84	0,00	0,00	2 891,07	
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнер пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	83,70	4,35	339,21	1,48	0,00	0,00	0,00	0,00	246,06	246,06	246,06	246,06	246,06	246,06	246,06	0,00	0,00	1 476,38	
ТЕР 53-021	уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	271,95	0,27	3 961,23	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	1 077,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 917,97	
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз	6,00	2,88	1 707,63	4,92	0,00	0,00	0,00	0,00	819,66	819,66	819,66	819,66	819,66	819,66	819,66	0,00	0,00	2 542,12	
ТЕР 52-003 и 52-033	Организация мест накопления ТКО	м2	258 раз	5,69	1 468,02	10,39	15,25	1 271,06	1 271,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	250,92	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 490,33	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 904,80	
	итого:						27,61															
	Зимняя уборка																					
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2 003,00	10,02	801,20	1 001,50	3 004,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 001,50	2 003,00	7 811,70	
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	83,70	2,51	2 757,78	6,92	1 154,13	1 154,13	1 154,13	1 154,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 154,13	1 154,13	8 924,79	
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	83,70	12,97	460,02	5,97	994,68	994,68	994,68	994,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	994,68	994,68	5 968,07	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	30 раз за сезон	83,70	2,51	7 611,16	19,11	3 185,27	3 185,27	3 185,27	3 185,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 185,27	3 185,27	19 111,62	
ТЕР 54-025	Пескососялка территории; крыльца и тротуары	1000м2	24 раза за сезон	83,70	2,01	562,25	1,13	0,00	0,00	94,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,12	
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	974,83	0,88	0,00	0,00	73,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,11	
	итого:						44,03														39 983,41	
	II. Плановые осмотры																					
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 032,50	2,07	1 114,13	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1 150,34	0,00	0,00	0,00	1 150,34	0,00	0,00	0,00	0,00	2 300,68	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	132,00	0,26	4 419,05	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00	583,31	0,00	0,00	0,00	583,31	0,00	0,00	0,00	0,00	1 166,63	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 248,22	8,50	1 803,69	15,32	0,00	0,00	0,00	0,00	7 662,47	0,00	0,00	0,00	7 662,47	0,00	0,00	0,00	0,00	15 324,94	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 163,66	4,33	1 243,43	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	2 690,36	0,00	0,00	0,00	2 690,36	0,00	0,00	0,00	0,00	5 380,72	
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц	3 931,00	19,66	1 083,69	21,30	4 259,99	4 259,99	0,00	0,00	4 259,99	0,00	0,00	0,00	4 259,99	0,00	0,00	4 259,99	0,00	21 299,93	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 931,00	7,86	1 591,60	12,51	0,00	0,00	0,00	0,00	6 256,58	0,00	0,00	0,00	6 256,58	0,00	0,00	0,00	0,00	12 513,16	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30,00	0,60	4 058,32	2,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1 217,50	0,00	0,00	0,00	1 217,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2 434,99	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	148,26	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	90,00	270,00	185,08	49,97	0,00	16 657,20	0,00	0,00	0,00	16 657,20	0,00	0,00	0,00	16 657,20	0,00	16 657,20	0,00	49 971,60	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	180,00	540,00	86,15	46,52	0,00	15 507,00	0,00	0,00	0,00	15 507,00	0,00	0,00	0,00	15 507,00	0,00	15 507,00	0,00	46 521,00	
	итого:						157,06														157 061,91	
	Кровля																					
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	30,60	1,84	2 029,30	3,73	1 604,16	1 595,03	2 556,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 406,06	11 162,16	
пр.ТЕР 54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц	39,69	4,76	2 029,30	9,67	1 610,86	1 610,86	1 610,86	1 610,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 610,86	1 610,86	0,00	9 665,15	
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	8,00	16,00	237,10	3,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
пр.ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100м2	6 раз за сезон	41,73	2,50	2 029,30	5,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		4,00	1 582,05	6,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-034	Чердак, подвал, технический этаж																					
договор	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	508,73	5,09	1 040,84	5,30	0,00	0,00	5 295,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 295,07	
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 360,00
	Отопление																					
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по																			

ЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт		1,00	614,47	0,61	0,00	0,00	614,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	614,47	
				0,02	26 638,18	0,53	0,00	0,00	532,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	532,76	
пр. ТЕР 69-7-1	Устройство трапов	100 м		6,50	983,17	6,39	0,00	0,00	1 474,76	0,00	0,00	983,17	0,00	1 966,34	1 966,34	0,00	0,00	0,00	6 390,61	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб 100*1000	м		1,00	1 226,45	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 452,90	0,00	2 452,90	1 226,45	0,00	0,00	0,00	6 132,25	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб 100*2000	м		2,00	174,61	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349,22	0,00	0,00	0,00	0,00	349,22	
счет	Крестовина 100	шт		1,00	50,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	
счет	Переход 75*50	шт		4,00	98,00	0,39	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00	98,00	0,00	98,00	98,00	0,00	0,00	0,00	392,00	
счет	Патрубок компенсационный 100	шт		2,00	52,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,00	
счет	Патрубок компенсационный 50	шт		6,00	112,00	0,67	0,00	0,00	224,00	0,00	0,00	224,00	0,00	112,00	112,00	0,00	0,00	0,00	672,00	
счет	Тройник 110	шт		6,00	235,00	1,41	0,00	0,00	235,00	0,00	0,00	235,00	0,00	470,00	470,00	0,00	0,00	0,00	1 410,00	
счет	Переход чугун пластик 110	шт		3,00	49,00	0,15	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,00	
счет	Манжета 110	шт		2,00	50,00	0,10	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	
счет	Переход 110*50	шт		3,00	12,00	0,04	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	
счет	Заглушка 50	шт		1,00	30,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	
счет	Заглушка 100	шт		1,00	74,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	
счет	Отвод 100-90	шт		1,00	139,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,00	
счет	Ревизия 110	шт		1,00	70,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	70,00	
счет	Муфта ремонтная 110	шт		1,00	121 024,70	121,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 024,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 024,70	
расчет	Ремонт балконной плиты (кв 25,28)	руб.		0,03	21 369,24	0,64	128,00	128,00	64,00	64,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,00	128,00	640,01	
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2																		
	итого по текущему ремонту					269,04													269 515,14	
						5,70														
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану			3 931,00	47 172,00	27,24	1 285,17	69 484,95	100 558,86	73 946,95	57 792,56	210 169,02	273 178,56	58 254,94	58 674,28	91 146,29	52 009,81	103 686,11	79 516,43	1 228 418,77

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-94404,07
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	1045331,28
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	958903,63
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	269515,14
Фактически оплачено за 2021 г.	921546,63
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	817422,72
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	212 468,07

Генеральный директор ООО "Движение"

И.Л.Кочанова

