

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Нефтяников, 1 (п. Ярега) за 2021 год
3 этажа, 3 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13	
A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме														
1. Санитарное содержание														
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	53,80	83,93	218,21	18,31	1 526,16	1 526,16	1 526,16	1 526,16	1 526,16	7 630,80	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	107,60	111,90	218,21	24,42	2 034,88	2 034,88	2 034,88	2 034,88	2 034,88	10 174,40	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	161,40	38,74	627,77	24,32	2 026,44	2 026,44	2 026,44	2 026,44	2 026,44	10 132,21	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	15,30	1,53	211,74	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	4,50	0,05	484,94	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	19,62	0,39	271,12	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	8,68	0,17	268,92	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	335,05	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	55,10	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	648,05	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,09	268,92	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого:							68,40						27 937,42	
Летняя уборка														
ТЕР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	306,55	15,94	193,97	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00	515,33	515,33	
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнерн. пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	42,50	3,32	321,82	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	177,81	177,81	
ТЕР 53-021	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	306,55	0,31	3 758,28	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	1 152,10	1 152,10	
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	3,00	4,65	1 620,15	7,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1 255,62	1 255,62	
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест содержания ТКО	м2	258 раз	2,51	647,58	10,39	6,73	560,70	560,70	0,00	0,00	0,00	1 121,39	
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	2,00	238,07	0,48	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. -м/час		по мере необходимости	3,00	1 413,96	4,24	4,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого:							24,29						4 222,25	
Зимняя уборка														
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		2,00	1 900,37	3,80	3 040,59	2 470,48	3 040,59	0,00	0,00	0,00	8 551,67	
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	42,50	1,28	2 616,49	3,34	556,00	556,00	556,00	556,00	0,00	2 224,02	
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	42,50	6,59	436,45	2,88	479,19	479,19	479,19	479,19	0,00	1 916,74	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	42,50	1,49	7 221,21	10,74	1 790,26	1 790,26	1 790,26	1 790,26	0,00	7 161,03	
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	42,50	0,85	533,45	0,45	22,67	45,34	45,34	0,00	0,00	113,36	
Стоимость песка -100м2-0,002м3				м3		0,50	992,97	0,50	24,82	49,65	49,65	0,00	0,00	124,12
итого:							21,70						20 090,94	
II. Плановые осмотры														
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 060,40	2,12	1 283,46	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1 360,98	1 360,98	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	19,80	0,04	721,04	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	14,28	14,28	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	660,84	1,32	1 711,28	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 130,88	1 130,88	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	1 179,73	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 364,02	1 364,02	
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	15,38	0,31	90,61	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	13,94	13,94	
ТЕР 42-011	Осмотр СОВ	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	823,00	4,12	1 711,28	7,04	1 408,38	1 408,38	0,00	0,00	1 408,38	4 225,15	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	2 раза в год	823,00	1,65	1 510,06	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	1 242,78	1 242,78	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	3 850,40	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	346,54	346,54	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 033,13	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	70,33	70,33	
2-1-1в	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	36,00	108,00	175,60	18,96	6 321,60	0,00	0,00	0,00	0,00	6 321,60	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	36,00	108,00	81,73	8,83	2 942,28	0,00	0,00	0,00	0,00	2 942,28	
итого:							45,92						19 032,77	
Кровля														
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	71,02	4,26	2 306,62	9,83	207,60	0,00	207,60	0,00	0,00	415,19	
калькуляция	Работа автовышки	мвш.-час	по мере необходимости	2,00	1 501,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-034	Чердак, подвал, технический этаж	100 м2	1 раз в год	434,40	4,34	987,51	4,29	0,00	0,00	4 289,74	0,00	0,00	4 289,74	
ТЕР 15-018	Очистка чердака, подвала от мусора	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	323,38	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Отопление														

ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	276,74	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	3,00	3,00	94,89	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	1000м3	1 раз в год	7 265,00	72,65	263,99	19,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 раз в год	7 265,00	7,27	205,57	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 090,00	10,90	2 581,53	28,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		7,40	7,40	47,45	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,40	7,40	44,27	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	62,07	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроснабжение														
пр. ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	976,40	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость светодиодного светильника	руб.		1,00	1,00	750,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	3,00	0,03	624,17	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электроцисте	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 061,41	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	446,12	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы														
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,35	3 433,68	4,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 704,94
	итого:						78,06								
	Водоснабжение, канализация														
ТЕР 32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	1 шт	по мере необходимости	6,00	6,00	297,44	1,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	по мере необходимости	12,00	12,00	122,35	1,47	0,00	0,00	244,70	0,00	0,00	0,00	0,00	244,70
ТЕР 32-101	Прочистка засоров ХВС	3 м	по мере необходимости	9,00	3,00	1 063,47	3,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 11-012	Водоотлив с подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	по мере необходимости	10,00	1,00	297,99	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ. труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	6,00	6,00	1 564,44	9,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализ. труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	6,00	6,00	1 906,89	11,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-082	Смена полипропиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	6,00	6,00	664,35	3,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-083	Смена полипропиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	6,00	6,00	778,85	4,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-071	Ремонт вентиляционных кранов d=40 со снятием с места	1 шт.	по мере необходимости	4,00	4,00	498,11	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	6,00	6,00	1 264,34	7,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопровода, канализации	1000 м2	2 раза в год	823,00	1,65	1 707,71	2,81	0,00	0,00	0,00	0,00	1 405,45	1 405,45	1 405,45	1 405,45
							48,62					0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	12 896,40	12,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		1 832,00	21 984,00	2,95	64,85	5 404,40	5 404,40	5 404,40	5 404,40	5 404,40	5 404,40	5 404,40	27 022,00
	итого:						77,75								27 022,00
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками	1м2		1 832,00	21 984,00	3,05	67,05	5 587,60	5 587,60	5 587,60	5 587,60	5 587,60	5 587,60	5 587,60	27 938,00
	ИТОГО						67,05								27 938,00
	ВСЕГО						431,79								132 598,45
	Площадь жилых помещений и нежилых						1 832,00								
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						19,64								
	Текущий ремонт														
договор	Дератизация	м2			12,00	1,40	0,02	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	84,00
ТЕР 54-028	Очистка люков водопроводных и канализационных колодцев от наледи и снега	1000 м2		0,017	21 369,24	0,36	102,40	102,40	102,40	102,40	51,20	0,00	0,00	0,00	358,40
ТЕР 53-020	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			3,232	241,69	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359,87
пр. ТЕР 54-041	Очистка оголовков от наледи	100 м2			0,15	2 399,10	0,36	0,00	359,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-1-1а	Внеплановая проверка дымоходов	шт			2,00	218,81	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-1-1б	Внеплановая проверка вентканалов	шт			2,00	101,85	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 12-001	Восстановление "шахты" после работ ВДИС	10м2			0,01	48 874,70	0,49	0,00	0,00	0,00	488,75	0,00	0,00	0,00	488,75
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,03	4 233,72	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						2,77								2 072,16
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						0,13								
	Затраты в рублях по плану				1 832,00	21 984,00	19,77	434,86	34 052,78	24 418,55	27 401,76	19 961,68	28 835,85	134 670,61	

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	120806,81
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	177337,55
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	132598,45
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	2072,16
Фактически оплачено за 2021 г.	160177,46
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец мая 2021 г., составляет:	155648,97
Баланс выполненных работ на 01.06.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	95 299,96

Генеральный директор ООО "Движение"

И.Л.Кочанова



