

**Акт  
Весеннего осмотра 17.05.2020г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1994 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И, инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1840	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	549	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы- (лоджии)	шт.	50	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	838,87	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		4,5 м2	авг.2019г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля и ремонт разделки к слуховому окну
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			июн.2019г.	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное			
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное			
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт.	авг.2019г.
Прямки	шт.		отсутствуют			Выполнена смена дверных приборов - замка во 2 подъезде
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	132,7	состояние удовлетворительное	трещины		
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное	выбоины	300 м2	Требуется ремонт проезда
Проезды	м2	347,3	состояние неудовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своу	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	1310	исправны			
Вентили	шт.	-	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Радиаторы	шт.		исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.20, исправен			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное	ГВС подвал 2шт.	март2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.	2	исправны			
Вентили	шт.	128	исправны			
Краны	шт.	3	исправны			
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	шт.	393	исправны	ХВС подвал	окт.2019	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен			



18. Канализация							
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
	шт.	80	состояние удовлетворительное			27.08.2019г	
20. Дымоходы							
	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки							
	шт.	6	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики							
	шт.	40	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			март.2019г	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008"ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	10	отсутствует дверца на электрощите				

Начальник ПТО



Горинова Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства



Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.