

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Советская д. 41 (пгт. Ярега)
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 29.06.2020 г. № 58

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации

(подпись) (Куканов Ю.Л.)
(Ф.И.О. руководителя)
2020 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	70,70	110,292	261,45	28,836	0,695
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	282,80	294,112	261,45	76,896	1,855
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	353,50	63,63	752,16	47,860	1,154
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	40,00	4,000	253,70	1,015	0,024
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,150	581,02	0,087	0,002
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	10,5	0,210	324,84	0,068	0,002
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	2,7	0,054	322,21	0,017	0,0004
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357	3,570	401,44	1,433	0,035
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,386	66,03	0,026	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,064	776,46	0,050	0,001
1.11.	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	14,25	0,143	322,21	0,046	0,001
	Итого:						156,333	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	52 раза в сезон	573,60	29,827	232,40	6,932	0,17
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	72 раза за сезон	200,00	14,400	385,60	5,553	0,13
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	573,60	0,574	4502,97	2,583	0,06
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	1	1,55	1941,17	3,009	0,07
2.5.	Организация мест содержания ТКО	м2	258 раз	5,22	1346,76	10,81	14,558	0,35
	Итого:						32,635	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	1930,00	15,440	0,37
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза за сезон	200,00	4,800	3134,93	15,048	0,36
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	60,00	9,300	522,93	4,863	0,12
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			65,00	343,00	22,295	0,54
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	35 раза за сезон	40,90	1,432	8652,07	12,385	0,30
3.6.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	45 раз за сезон	60,00	2,700	639,14	1,726	0,04
3.7.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,02
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3	0,04	20547,34	0,740	0,02
	Итого:						73,307	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр кровли металлической	1000 м2	2 раза в год	1300,5	2,601	1173,18	3,051	0,074
4.2.	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	52,0	0,104	863,92	0,090	0,002
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	1483,1	2,966	863,92	2,563	0,062
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2320	4,640	904,65	4,198	0,101
4.5.	Осмотр СО и ГВС	1000 м2	1 раз в месяц	1040,4	5,202	1809,27	9,412	0,227
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1040,4	2,081	1809,27	3,765	0,091
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,400	4070,89	1,628	0,039
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8426,72	0,169	0,004
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раз в год	112	336,0	97,93	32,904	0,794
4.10.	Проверка дымоходов	шт.	3 раз в год	56	168,0	210,40	35,347	0,852
4.11.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	91,84	1,8	108,55	0,199	0,005
	Итого:						93,326	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. Содержание иных элементов общего имущества								
Очистка кровли								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	36,0	2,160	2306,83	4,983	0,12
5.2.	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза месяц (в зимний период)	4,62	0,554	2306,83	1,279	0,03
5.3.	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		5,00	1800,00	9,000	0,22
Чердак, подвал, технический этаж								
5.4.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	1040,4	10,404	1183,19	12,310	0,30
5.5.	- дератизация	м2	12 раз в год	200	2400	1,40	3,360	0,08
Итого:							30,932	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	10	10,00	331,57	3,316	0,08
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	10	10,00	113,69	1,137	0,03
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	17532,0	175,32	316,30	55,454	1,34
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	17532,0	17,532	246,31	4,318	0,10
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1365,0	13,650	3093,06	42,220	1,02
6.6.	Вода для промывки СО	м3		15,6	15,6	49,36	0,770	0,02
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		15,6	15,6	56,66	0,884	0,02
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	4	4	74,37	0,297	0,01
6.9.	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	прибор	1 раз в месяц	1	12	1829,00	21,948	0,53
Итого:							130,344	
7. Прочие услуги								
Электроснабжение								
7.1.	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	1699,67	1,700	0,04
7.2.	Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	12	420,00	5,040	0,12
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	4	0,4	747,85	0,299	0,01
7.4.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1271,72	1,272	0,03
7.5.	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1825,45	1,825	0,04
Вентканалы, дымоходы								
7.6.	- прочистка каналов	100м			0,6	10738,88	6,443	0,16
7.7.	Обход и осмотр фасадного газопровода	руб.					57,067	1,38
7.8.	Техническое диагностирование ВДГО	руб.	1 раз в 5 лет		56	300,00	16,800	0,41
Итого:							90,446	
8. Водоснабжение, канализация								
8.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3455,3	41463,6	2,60	107,805	2,60
Итого:							107,805	
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		3455,3	41463,6	3,50	145,123	3,50
9.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		3455,3	41463,6	3,20	132,684	3,20
9.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		3455,3	3455,3	3,20	11,057	0,27
9.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				20,160	0,49
Итого:							309,023	
ВСЕГО:							1024,151	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								24,70
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня								24,70
Затраты в рублях по плану		м2		3455,3	41463,6	24,70	1024,151	

Приложение № 3.2.
к договору управления МКД по адресу
пгт. Ярега, ул. Советская, дом №41
от «01» июля 2020г.

Минимальный перечень услуг и работ

Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Советская д. 41 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 29.06.2020 г. № 58

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Куканов Ю.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " " 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.2. Внешние части Многоквартирного дома				
2.2.1.	Ремонт отмостки - 61 м2	238144,00	5,74	2020-2022гг.
2.2.2.	Восстановление приемнов - 3шт.	74257,80	1,79	2022г.
12. Системы холодного водоснабжения				
12.1.	Смена счетчика ОДПУ ВСКМ Ду- 32 на ХВС	7489,02	0,18	2020г.
Итого:		319890,82		
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)			7,71	