

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

| № позиции | Наименование вида работы (услуги) ² | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | |
| | | 100м2 | 13 раз | 230,00 | 1 486,63 |
| 1 | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | | | | |
| 2 | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа | 100м2 | 9 раз | 230,00 | 3 964,34 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж. | 100м2 | 2 раза | 661,67 | 3 289,82 |
| 4 | Влажная протирка перил | 100м2 | 1 раз | 285,76 | 30,00 |
| II. Уборка земельного участка | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | |
| 5 | Уборка газонов | 1000м2 | 9 раз | 204,44 | 1 178,26 |
| 6 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар | 1000м2 | 13 раз | 339,21 | 359,39 |
| 7 | Уборка газонов сильной загрязненности | 1000м2 | 1 раз | 3 961,23 | 2 634,22 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 25 раз | 1 707,63 | 1 323,41 |
| III. Проведение технических осмотров | | | | | |
| 9 | Осмотр шиферной кровли | 1000м2 | 1 раз | 1 172,41 | 1 266,20 |
| 10 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000м2 | 1 раз | 4 419,05 | 172,34 |
| 11 | Осмотр внутренней и наружной отделки здания | 1000м2 | 1 раз | 1 803,69 | 1 870,43 |
| 12 | Осмотр каменных конструкций | 1000м2 | 1 раз | 1 243,43 | 2 827,56 |
| 13 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м2 | 1 раз | 1 352,76 | 1 122,79 |
| 14 | Осмотр СО | 1000м2 | 1 раз | 1 803,69 | 4 737,39 |
| 15 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах | 1000м2 | 1 раз | 1 591,60 | 4 180,34 |
| 16 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 раз | 4 058,32 | 608,75 |
| 17 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 1 раз | 7 412,92 | 74,13 |
| 18 | Проверка вентканалов | шт | 23.05.2022 | 86,15 | 7 753,50 |
| IV. Содержание общего имущества МКД | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | |
| 19 | Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды | шт | 1 раз | 53,42 | 106,84 |
| 20 | Обслуживание прибора учета тепловой энергии | | 1 раз | 1 194,00 | 1 194,00 |
| Водоснабжение, канализация | | | | | |
| 21 | ТО внутренних сетей водопровода и канализации | руб/м2 в мес | 1 раз | 2,28 | 5 988,42 |
| V. Прочие услуги | | | | | |
| 22 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 м2 | | 3,10 | 8 142,15 |
| 23 | Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками | | | 3,50 | 9 192,75 |
| | Итого: | | | | 63 503,67 |
| Работы по текущему ремонту и по заявкам | | | | | |
| 24 | Замена прокладок (без материалов) | 1 шт | п/с 2 шт. кв.29 | 138,54 | 277,08 |
| 25 | Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки | 1000 м2 | 26 мая | 251,36 | 180,98 |
| 26 | Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика) | 1 шт. | под. №3 | 496,34 | 496,34 |
| | Итого текущий ремонт | | | | 954,40 |
| | Непредвиденные расходы | | | | 0,00 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|--|-----------|
| Итого затраты за месяц | | | | 64 458,07 |
|------------------------|--|--|--|-----------|

2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 64458,07 руб.
 (шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь рублей 07 копеек)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

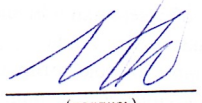
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

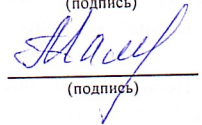
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
 (должность, ФИО)


 (подпись)

Заказчик -

Маслаева А.И.
 (должность, ФИО)


 (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

| № позиции | Наименование вида работы (услуги) ² | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | 100м2 | 13 раз | 230,00 | 1 486,63 |
| 2 | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа | 100м2 | 9 раз | 230,00 | 3 964,34 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж. | 100м2 | 2 раза | 661,67 | 3 289,82 |
| 4 | Мытье окон | 10м2 | 1 раз | 223,17 | 412,42 |
| 5 | Влажная протирка перил | 100м2 | 1 раз | 285,76 | 30,00 |
| II. Уборка земельного участка | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | |
| 6 | Уборка газонов | 1000м2 | 9 раз | 204,44 | 1 178,26 |
| 7 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар | 1000м2 | 13 раз | 339,21 | 359,39 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 25 раз | 1 707,63 | 1 323,41 |
| III. Содержание общего имущества МКД | | | | | |
| Чердак, подвал, технический этаж | | | | | |
| 9 | Дератизация | м2 | 1 раз | 1,40 | 182,00 |
| Отопление | | | | | |
| 10 | Промывка СО | 100м3 | 1 раз (19.06.2019) | 278,24 | 36 969,75 |
| 11 | Спуск воды и наполнение системы без осмотра | 1000м3 | 1 раз | 216,68 | 2 879,03 |
| 12 | Гидравлическое испытание СО | 100м | 1 раз | 2 720,94 | 57 411,83 |
| 13 | Вода для промывки СО | м3 | | 42,61 | 366,45 |
| 14 | Сброс воды после промывки СО в канализацию | м3 | | 46,04 | 395,94 |
| Электроснабжение | | | | | |
| 15 | Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды | шт | 1 раз | 53,42 | 106,84 |
| 16 | Обслуживание прибора учета тепловой энергии | | 1 раз | 1 194,00 | 1 194,00 |
| Водоснабжение, канализация | | | | | |
| 17 | ТО внутренних сетей водопровода и канализации | руб/м2 в мес | 1 раз | 2,28 | 5 988,42 |
| IV. Прочие услуги | | | | | |
| 18 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 м2 | | 3,10 | 8 142,15 |
| 19 | Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками | | | 3,50 | 9 192,75 |
| | Итого: | | | | 134 873,44 |
| Работы по текущему ремонту и по заявкам | | | | | |
| 20 | Ремонт входной двери под. № 3 | час | | 699,72 | 349,86 |
| | Итого текущий ремонт | | | | 349,86 |
| | Непредвиденные расходы | | | | 0,00 |
| | Итого затраты за месяц | | | | 135 223,30 |

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 135223,30 руб.
(сто тридцать пять тысяч двести двадцать три рубля 30 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ (подпись, ФИО)

(подпись)

АКТ №7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

| № позиции | Наименование вида работы (услуги) ² | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | 100м2 | 13 раз | 230,00 | 1 486,63 |
| 2 | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа | 100м2 | 9 раз | 230,00 | 3 964,34 |
| 3 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж. | 100м2 | 2 раза | 661,67 | 3 289,82 |
| 4 | Влажная протирка перил | 100м2 | 1 раз | 285,76 | 30,00 |
| 5 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100м2 | 1 раз | 283,44 | 8,50 |
| 6 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз | 353,14 | 945,53 |
| 7 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз | 58,08 | 21,04 |
| 8 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 1 раз | 511,12 | 76,67 |
| 9 | Влажная протирка отопительных приборов | 100 м2 | 1 раз | 683,05 | 43,58 |
| 10 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.ус. | 100 м2 | 1 раз | 283,44 | 39,68 |
| II. Уборка земельного участка | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | |
| 11 | Уборка газонов | 1000м2 | 9 раз | 204,44 | 1 178,26 |
| 12 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар | 1000м2 | 13 раз | 339,21 | 359,39 |
| 13 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 25 раз | 1 707,63 | 1 323,41 |
| III. Содержание общего имущества МКД | | | | | |
| Чердак, подвал, технический этаж | | | | | |
| 14 | Дератизация | м2 | 1 раз | 1,40 | 182,00 |
| Электроснабжение | | | | | |
| 15 | Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды | шт | 1 раз | 53,42 | 106,84 |
| 16 | Обслуживание прибора учета тепловой энергии | | 1 раз | 1 194,00 | 1 194,00 |
| Водоснабжение, канализация | | | | | |
| 17 | ТО внутренних сетей водопровода и канализации | руб/м2 в мес | 1 раз | 2,28 | 5 988,42 |
| IV. Прочие услуги | | | | | |
| 18 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 м2 | | 3,10 | 8 142,15 |
| 19 | Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками | | | 3,50 | 9 192,75 |
| Итого: | | | | | 37 573,03 |
| Работы по текущему ремонту и по заявкам | | | | | |
| 20 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | 100 шт. | 3 раза | 29 353,74 | 0,00 |
| 21 | Очистка канализационной сети внутренней | м | 4 м | 307,00 | 0,00 |
| 22 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 1 шт. кв.19 | 725,22 | 725,22 |
| 23 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) | 1 соединение | 1 шт. ХВС кв.31; 1 шт. с/о кв.6 | 66,60 | 66,60 |
| 24 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 2 раза | 9 114,34 | 0,00 |
| 25 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | 100 шт. | 1 раз | 29 353,74 | 0,00 |
| Итого текущий ремонт | | | | | 791,82 |
| Непредвиденные расходы | | | | | 0,00 |
| Итого затраты за месяц | | | | | 38 364,85 |

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 38364,85 руб.
(тридцать восемь тысяч триста шестьдесят четыре рубля 85 копеек)

(подпись)

