

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 11

Год постройки: 1979
 Год ввода в эксплуатацию: 1979
 Материал стен: кирпич
 Вид кровли: 1
 Тип отопления: центральное отопление
 Тип газоснабжения: газоснабжение
 Тип канализации: канализация
 Тип водоснабжения: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение
 Тип электроснабжения: электрическое

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоловский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполнение обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное						
2. Стены									
Наружные	м2	2329,8	кирпич, удовлетворительное состояние						
Внутренние	м2	724,4	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя				Требуется косметический ремонт подвездов	
3. Фасады									
Отделка панелей	м2		нет						
Стяжки панелей	м								
Балконы	шт.	56	удовлетворительное состояние						
Цоколь	м2	130,3	удовлетворительное состояние	трещины, разрушение локота				Требуется ремонт локота	
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние						
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	частичное разрушение				Требуется ремонт бетонного слоя козырьков	
Крыльца	м2	24	удовлетворительное состояние						
Тамбур	м2	35,7	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя				Требуется косметический ремонт и изолирование трубопровода	
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции			нет						
Кровля	м2	1017,06	шиферное покрытие, удовлетворительное состояние						
Парапеты и релетки	м.п.		нет						
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние						
Смотровые трапы			нет						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Количество фланцев труб	шт.		состояние удовлетворительное						

% износа: 20

Кол-во этажей: 5

Кол-во квартир: 68

Площадь огнезащитной обработки стиропла	м2	78,92					
Дата очередной огнезащитной обработки стиропла	Дата						
7. Перекрытия	м2	813,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Чердачные	м2	3234,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	813,65	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				Требуется цементная стяжка полов
Напольные	м2						
8. Полы	м2	299,8	удовлетворительное состояние				
Цементные	м2						
Деревянные	м2						
9. Перегородки	м2	2330	кирпич, удовлетворительное состояние				
Несгораемые							
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	пластиковые, удовлетворительное состояние				Требуется покраска
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			
Внутренние двери	шт.	4	удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	состояние удовлетворительное				
Отступление оконных переплетов							
12. Подвалы	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Входы в техподполье	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Откосы	м2	149,42	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, места отсутствуют			Требуется ремонт откосы
Контрфорсная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	497,8	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины	506,2 м2		Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	864,1					
Количество деревьев подлежащих вывозу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих вывозу	м3						

