

**АКТ №1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.**

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.11.2016г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.5

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4             | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |               |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа   | 100м2                             | 13 раз        | 218,21   | 1 531,83   |
| 2  | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа   | 100м2                             | 8 раз         | 218,21   | 4 084,89   |
| 3  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 2 раз         | 627,77   | 3 389,96   |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 4  | Сдвигание снега в дни снегопада (проезд)   | 1000 м2                           | 5 раз         | 2 616,49   | 885,03   |
| 5  | Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)  | 1000 м2                           | 25 раз        | 436,45   | 762,75   |
| 6  | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки | 1000 м2                           | 6 раз         | 7 221,21   | 2 849,67   |
| <b>III. Плановые осмотры</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 7  | Осмотр СО  | 1000м2                            | 1 раз         | 1 711,28   | 5 503,82   |
| <b>IV. Содержание общего имущества</b>   |  |                                   |               |  |  |
| <b>Кровля</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 8  | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)                                 | 100м2                             | козырьки      | 2 306,62   | 369,06   |
| <b>Отопление</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 9  | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | шт                                | 2 раза        | 276,74   | 553,48   |
| <b>Водоснабжение и канализация</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 10   | ТО внутренних сетей водопровода и канализации  | руб/м2 в мес                      |               | 2,16   | 6 946,99   |
| <b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 11   | ТО внутридомового газ.оборудования   |                                   |               | 94,85  | 94,85  |
| <b>V. Прочие услуги</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 12   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |               | 2,95   | 9 487,79   |
| 13   | Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками   |                                   |               | 3,05   | 9 809,41   |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |               |  | <b>46 269,53</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 14   | Дератизация  | м2                                |               | 1,65   | 165,00   |
| 15   | Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев   | 1000 м2                           |               | 24 431,07  | 146,34   |
| 16   | Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20   | м2                                | 1 м/со        | 1 690,00   | 1 690,00   |
| 17   | Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)                                      | 1 соединение                      |               | 73,22  | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |               |  | <b>2 001,34</b>                                      |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |               |  | 0,00   |
| <b>Итого затраты за месяц</b>  |  |                                   |               |  | <b>48 270,87</b>                                     |

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.01.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 48270,87 руб.  
(сорок восемь тысяч двести семьдесят рублей 87 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Космонавтов пгт.Ярега  
за период с 01.02.2024 г. по 29.02.2024 г.

28.02.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.11.2016г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.5

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность    | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|------------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4                | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |                  |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа   | 100м2                             | 13 раз           | 218,21   | 1 531,83   |
| 2  | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа   | 100м2                             | 8 раз            | 218,21   | 4 084,89   |
| 3  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 2 раз            | 627,77   | 3 389,96   |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| 4  | Механизированная уборка дворовой территории  | м/час                             | 08,20,29 февраля | 1 900,37   | 5 701,11   |
| 5  | Сдвигание снега в дни снегопада (проезд)   | 1000 м2                           | 5 раз            | 2 616,49   | 885,03   |
| 6  | Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)  | 1000 м2                           | 25 раз           | 436,45   | 762,75   |
| 7  | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки | 1000 м2                           | 6 раз            | 7 221,21   | 2 849,67   |
| <b>III. Плановые осмотры</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| 8  | Осмотр СО  | 1000м2                            | 1 раз            | 1 711,28   | 5 503,82   |
| <b>IV. Содержание общего имущества</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| <b>Водоснабжение и канализация</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| 9  | ТО внутренних сетей водопровода и канализации  | руб/м2 в мес                      |                  | 2,16   | 6 946,99   |
| <b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>  |  |                                   |                  |  |  |
| 10   | ТО внутридомового газ.оборудования   |                                   |                  | 58,34  | 58,34  |
| <b>V. Прочие услуги</b>  |  |                                   |                  |  |  |
| 11   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |                  | 2,95   | 9 487,79   |
| 12   | Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками   |                                   |                  | 3,05   | 9 809,41   |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |                  |  |  |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| 13   | Дератизация  | м2                                |                  | 1,65   | 165,00   |
| 14   | Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев   | 1000 м2                           |                  | 24 431,07  | 146,34   |
| 15   | Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)                                      | 1 соединение                      | 1 шт. с/о кв.17  | 73,22  | 73,22  |
| 16   | Очистка канализационной сети внутренней  | м                                 |                  | 336,00   | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |                  |  |  |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |                  |  |  |
| <b>Итого затраты за месяц</b>  |  |                                   |                  |  |  |
| 51 396,15  |  |                                   |                  |  |  |

2. Всего за период с 01.02.2024 по 29.02.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 51396,15 руб.  
(пятьдесят одна тысяча триста девяносто шесть рублей 15 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.