

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 10

Год постройки: 1990  
Материал стен: панель  
Наличие подвалов: 1  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
% износа: 5  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 99

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	трещины				
2. Стены								
Наружные	м2	4027	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	728	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя, штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт подчистов	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние					
Валконы	шт.	80	удовлетворительное состояние					
Покость	м2	268	удовлетворительное состояние	трещины частично крошение, оголение арматуры, провалы и ямы			разрушение основания козырька, крошение и осыпание	Требуется ремонт примыкания и основания козырьков
Входные площадки	шт.	5	удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	5	удовлетворительное состояние					
Крыльца	м2	5	удовлетворительное состояние	частичное разрушение покрытия и ступеней				Требуется ремонт крылец
Тамбуры	м2	36	удовлетворительное состояние	трещины, щели, прогнечки с козырька				Требуется ремонт тамбуров
Свесы	м		нет					
4. Водоотводные устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1820,45	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	5	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки ступиц	м2			состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1583		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуквартирные	м2	6332		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	1583		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы									
Цементные	м2	881,2		удовлетворительное состояние					
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2			кирпичные, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери									
Окна	шт.	20		деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя рамы				
Наружные двери	шт.	5		металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				
Внутренние двери	шт.	5		деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя			Требуется покраска	
11. Лестницы									
Марши	шт.	45		состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	45		состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	159,1		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перелетов				состояние удовлетворительное					
12. Подвалы									
Входы в подполье	шт.	5		удовлетворительное состояние					Ремонт опакеления перил подл.б5
Прямки	шт.			отсутствуют					
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	218,16		состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует				Требуется ремонт отмостки
Контенерная площадка	шт.	1		присутствует					
Хоз. и дачная площадка	шт.			нет					
Проезды	м	1971,4		асфальт, удовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины возле 4 и 5 подъезда				Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6		состояние удовлетворительное					
Колличество деревьев подлежащих вывозу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих вывозу	м3								

<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	м	1745,9	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	67	исправны						
Задвижки	ед.	12	исправны						
Радиаторы	ед.	10	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно						
16. Горьче водоснабжение									
17. Водоотвод									
Вентили	ед.		исправны						
Задвижки	ед.		исправны						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	408,6	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	198	состояние удовлетворительное						
20. Дымходы	шт.		отсутствует						
21. Оголовки	шт.	27	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	99	состояние удовлетворительное						частично нет дверей
23. Электрооборудование									
Исправность запиорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть						
Подседное освещение	шт.	55	светодиодные светильники						
Уличное освещение подздоев	шт.	5	присутствует, исправно						Смена светильников в под. I
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов распределительных коробок	шт.	0	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	66	закрепление надежное						
Электромонтаж	шт.		отсутствует						
24. Газопровод	м	25	состояние удовлетворительное						
			состояние удовлетворительное						требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.  
 Инженер ПТО Годвинкова М.В.  
 Инженер ПТО Григорьева Е.С.  
 Мастер участка по эксплуатации Сенюк А.В.  
 зданий и сооружений Зейналов М.И.  
 Главный инженер  
 Электромонтер по ремонту и Новохохский С.И.  
 обслуживанию электрооборудования Новохохский С.И.  
 участка электрохозяйства