

**Акт
Осеннего осмотра 20.09.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.47

Год постройки:	1991	% износа:	5
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	18

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Коньшев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	868,9	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	345,9	состояние неудовлетворительное		26,6 м2	авг.2020	Оштукатуривание стен и потолка в коридоре под.№1 Требуется оштукатуривание наружной стены фасада (торец) под.№3
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	30	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	50,64	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца и подходы к ним	м2	43	нет				
Тамбур	м2	42,08	состояние удовлетворительное	испарина			Требуется оштукатуривание.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	636,25	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		17,34 м2	авг.2019г.	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля и ремонт разделки к оголовку
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	49,37					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б				
Междуетажные	м2	1018	состояние удовлетворительное, ж/б				
Напольные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	112,8	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	4	двойные створные				
Наружные двери	шт.	2	металлические				
Внутренние двери	шт.	2	состояние удовлетворительное, двойные (створные)	требуется оштукатуривание откосов			Требуется покраска внутренних дверей.
11. Лестницы							
Марши	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют		авг.2019г.		Выполнена уборка мусора в подвальном помещении 1 подъезда
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	92,09	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская, 53				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствуют				
Проезды	м2	152,6	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	93,94	состояние удовлетворительное	120 м2			Требуется ямочный ремонт
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	537,1	исправны				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное		0,5 м3	явн.2019г.	Заизолировали трубу в подвале (распред.уз)
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	310,5	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	2	исправны	3 м	авг.2019г.		Выполнена замена участка трубы Ду-20 мм в подвале
Вентили	шт.	67	исправны				
Краны	шт.	3	исправны				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны	подвал, ХВС	дек.2019		Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Трубопровод	м	197,5	исправны				
18. Канализация							
Трубопровод	м	190	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
Трубопроводы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы							
Трубопроводы	шт.		отсутствуют		26.08.2020		

21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	18	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	8	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светильник РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	6	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО


Горина Г.В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенюк А.В.