

Акт
Осеннего осмотра 17.09.2024г.

ООО "Динкенте"
организации

Общие сведения по заданию ул.Космонавтов, д.10

Год постройки: 1976
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
Семья благоустройства: малое водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, центральное отопление.
% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зинидов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годанинкова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сеник А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	шт.	2	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Наружные	шт.	1953	состояние удовлетворительное				
Внутренние	шт.	1423	состояние удовлетворительное				Выполнен косметический ремонт 2024г.
3. Фасады	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Отделка панелей	шт.	2	трещины, раскрашивание межпанельных швов				
Стяжки панелей	шт.	2	отсутствуют				
Балконы	шт.	2	отсутствуют				
Цоколь	шт.	138	высота - 0,3 м; выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние	нанесение бетона, трещины выравнивание и железнение			
Входные площадки	шт.	2	бетон, неудовлетворительное состояние				
Котельни	шт.	2	бетон, осырку, деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	подлезь намокание досок			
Крыльцо	шт.	2	удовлетворительное состояние				
Табачёр	шт.	3,5	удовлетворительное состояние				
Свесы	шт.	2	нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции	шт.	629,8	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровли	шт.	138	рулонная, состояние неудовлетворительное				
Парапеты и выступы	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Слупочные опоры	шт.	2	отсутствуют				
Смотровые трапы	шт.	2	отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянные, отсырели межпанельным лючком, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Площадь огнезащитной обработки	шт.	2					
Дата очередной огнезащитной обработки	шт.	2					
7. Перекрытия	шт.	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	стыки затопления 3 м2			
Чердачные	шт.	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	стыки затопления 11 м2			
Междуэтажные	шт.	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	шт.	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				

15. Тепловые пункты	шт.	1						
Электронные часы	шт.							
Прибор учета тепловой энергии	шт.		отсутствует					
16. И другие мероприятия								
17. Водопроток	шт.							
Вентили	шт.							
Трубопровод	шт.		Водосчетчик ВСКМ, исправлен					
Прибор учета	шт.							
18. Канализация								
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.		состояние удовлетворительное					
20. Дымозонды	шт.	6	состояние удовлетворительное					
21. Отопление	шт.	80	состояние удовлетворительное	под №1 отсутствуют дверки ящиков - 8шт.				
22. Аботенетские почтовые ящики	шт.		в исправном состоянии					
23. Электрооборудование			исправность					
Исправность аппаратов	шт.	1	исправность					
Надежность крепления ВРУ/ВНЦ	шт.	30%	нет					
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков								
Подсветка освещения	шт.	30	присутствует	1 шт.: 1 шт. под №1 эт 2. 2 шт. под №1 эт 3. 1 шт. под №2 эт-4. 3 шт. под №2	май 2024г. 15 шт. май 2024г.	январь, февраль, март 2024г. май 2024г.	Смена светодиодного светильника под № 1. замена светодиодных ламп	
Улинные освещение подвалов	шт.	3	присутствует					
Исправность и наличие выключателей	шт.	21		под №1: под №2 под №2	9 шт.	февраль - март 2024г.	Выполнена смена патронов	
Исправность и наличие патронов	шт.							
Проверка закрытых и разгерметизированных коробов	шт.	10	закрытые исправные					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует					
Экстрозвонки	шт.	10	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод			состояние удовлетворительное					

Закрывается генеральным директором

 Зakharenko M.I.

Начальник ПТО

 Yakovlev I.A.

Начальник ПТО

 Golovinnikova M.V.

Начальник ПТО

 Grigor'yeva E.S.

Начальник ПТО

 Khayrov V.S.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Sennok A.V.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Sennok A.V.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Sennok A.V.