

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Нефтяников, 8 (п. Ярега) за 2021 год
5 этажей, 8 подъездов

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	169,20	263,95	239,20	63,14	5 261,44	5 261,44	5 261,44	5 261,44	5 261,44	5 261,44	5 261,44	4 451,99	5 261,44	4 047,26	5 261,44	5 261,44	61 113,69
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	676,60	703,66	239,20	168,32	14 026,37	14 026,37	14 026,37	14 026,37	14 026,37	14 026,37	14 026,37	14 026,37	14 026,37	8 092,14	14 026,37	14 026,37	159 684,82
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	845,80	152,24	688,14	104,77	5 820,29	5 820,29	5 820,29	5 820,29	11 640,58	11 640,58	11 640,58	11 640,58	11 640,58	11 640,58	5 820,29	5 820,29	104 765,19
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	51,20	5,12	232,10	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 188,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 188,35
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в год	57,50	0,58	297,19	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170,88
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в год	13,41	0,13	294,78	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,53	0,00	0,00	0,00	0,00	39,53
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	1 025,60	10,26	367,27	3,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 766,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 766,72
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,50	0,61	60,41	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,55
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,19	531,56	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,79
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	294,78	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,86
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	710,37	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,39
	итого:						341,88													331 226,76
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	423,00	22,00	212,62	4,68	0,00	0,00	0,00	0,00	779,46	779,46	779,46	779,46	779,46	449,69	0,00	0,00	4 347,02
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнер п., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	289,40	15,05	352,77	5,31	0,00	0,00	0,00	0,00	884,79	884,79	884,79	884,79	884,79	510,46	0,00	0,00	4 934,43
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	423,00	0,42	4 119,68	1,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1 742,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 742,62
ТЕР 55-003	Очистка ури от мусора	100 шт.	155 раз в год	8,00	12,40	1 775,94	22,02	0,00	0,00	0,00	0,00	3 670,28	3 670,28	3 670,28	3 670,28	3 670,28	3 125,65	0,00	0,00	21 477,03
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	5,60	1 444,80	10,39	15,01	1 250,96	1 250,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 501,91
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	260,95	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						50,83													35 003,02
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	2 083,12	12,50	2 083,12	2 083,12	6 249,36	1 041,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 083,12	3 124,68	16 664,96
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	289,40	8,68	2 868,09	24,90	4 150,13	4 150,13	4 150,13	4 150,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 150,13	4 150,13	24 900,76
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	289,40	44,86	478,42	21,46	3 576,75	3 576,75	3 576,75	3 576,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 576,75	3 576,75	21 460,49
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3			39,00	314,00	12,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раза за сезон	108,00	2,59	7 915,60	20,52	3 419,54	3 419,54	3 419,54	3 419,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 419,54	3 419,54	20 517,24
ТЕР 54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	108,00	4,86	584,74	2,84	63,15	0,00	63,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,30
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	16,00	0,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00
ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,60	0,04	270,61	0,01	1,80	1,80	1,80	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	1,80	10,82
	итого:						95,20													83 712,57
	В. Плановые осмотры																			
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 662,50	3,33	1 158,70	3,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,34	0,00	0,00	0,00	1 926,34	0,00	0,00	0,00	3 852,68
ТЕР 42-007	Осмотр пластиковых и иных заполнений * проемов	1000м2	2 раза в год	92,80	0,19	790,38	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	73,35	0,00	0,00	0,00	73,35	0,00	0,00	0,00	146,69
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 750,70	9,50	790,38	7,51	0,00	0,00	0,00	0,00	3 754,86	0,00	0,00	0,00	3 754,86	0,00	0,00	0,00	7 509,72
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 840,99	5,68	827,65	4,70	0,00	0,00	0,00	0,00	2 351,35	0,00	0,00	0,00	2 351,35	0,00	0,00	0,00	4 702,69
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 652,50	8,26	1 655,27	13,68	2 735,33	2 735,33	0,00	0,00	2 735,33	0,00	0,00	0,00	2 735,33	0,00	0,00	2 735,33	13 676,67

Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						4,48														
Затраты в рублях по плану	5 916,30	70 995,60	25,91	1 839,44	112 648,98	129 703,08	107 223,72	93 824,65	120 295,76	283 022,89	152 468,78	114 210,35	151 253,68	222 563,34	96 921,28	102 531,62	1 686 668,13			

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-255463,29
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	1514336,64
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	1402164,86
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	284503,27
Фактически оплачено за 2021 г.	1437688,07
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	539839,47
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-6 483,23

Генеральный директор ООО «Движение» И.Л.Кочанова

