

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2022г.

Общие сведения по зданию ул.Дермонтова, д.17

Год постройки: 2005
Материал стен: кирпич
Наличие подвала: техподполье
% износа: _____
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 64

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Вид работ				
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	2527	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	Частичное разрушение штукатурного слоя у кв.32 фасада			выполнена покраска фасада (главный фасад и торцы)	
Внутренние	м2	1732	кирпичные, удовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Лоджии	шт.	64						
Цоколь	м		состояние удовлетворительное					
Входные площадки	шт.	5	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние				выполнена очистка цоколя от травы	
Козырьки	шт.	5	асфальт, удовлетворительное состояние					
Крыльца	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние					
Крыльцо	м2	46,5	кирпичные	выкрашивание кирпичной кладки	3,75м2		Требуется ремонт кирпичной кладки крылец и оштукатуривание.	
Тамбур	м2	5*3,08	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1632,75	ж/б панели, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.		двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				Выполнен ремонт шиферной кровли	
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			присутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное					
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное					
Междуктажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное					
Надподвальные				10 шт.	февр.2022	выполнен ремонт плитки напольной		
8. Полы	м2	95,6	состояние удовлетворительное					
Цементные	м2							
Деревянные	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние					
9. Перегородки	м2							
Несгораемые								
10. Окна и двери	шт.	15	деревянные, удовлетворительное состояние		апр.2022	выполнен ремонт ручки на двери под №1		
Окна	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя	1 шт.			
Наружные двери	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				
Внутренние двери								
11. Лестницы	шт.	25	состояние удовлетворительное					
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное					
Площадки	м2		состояние удовлетворительное					
Ограждения			состояние удовлетворительное		апр.2022	Смена дверных приборов - ручки в под№1		
Остекление оконных переплетов								
12. Подвалы	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние					
Входы в техподполье	шт.		отсутствуют					
Приямки								
13. Элементы благоустройства	м2	161,4	удовлетворительное состояние	трещины, провалы, пропастание травы	июн.2022	выполнена очистка отмостки от травы		
Отмостка	шт.		присутствует	упала задняя кирпичная стенка				
Контенерная площадка	шт.							
Хоз. и детская площадка	м	230,8	асфальт, состояние удовлетворительное					
Проезды	м2							
Территории с травяным покрытием	шт.							
Количество деревьев подлежащих своду	м3							
Объем деревьев, подлежащих своду	м		состояние удовлетворительное					
14. Центральное отопление	м				1 шт.	окт.2021	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм подвал	
Трубопроводы	ед.		исправны					
Вентили	ед.		произведена замена					
Задвижки	ед.	10	произведена замена					
Радиаторы	ед.		состояние удовлетворительное					
Теплоизоляция								
15. Тепловые пункты	ед.							
Элеваторные узлы	шт.	1	СПП-941, исправен		май 2022	Выполнена смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых		
Приборы учета тепловой энергии			присутствует, исправно					
16. Горячее водоснабжение	ед.		исправны		1 шт.	июль 2021	Выполнена замена задвижки в распред.узле	
Вентили	ед.		исправны		2 шт.	сент.2021	Замена обледомового счетчика ГВС	
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное					
Трубопровод	шт.	1	ВСТ-32, исправен					
Приборы учета								
17. Водопровод	ед.		исправны					
Вентили								

Задвижки	ед.	исправны	исправны	исправны	исправны	исправны	исправны	исправны	исправны
Трубопровод	шт.		ВСКМ, состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м								
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное						
20. Дымходы	шт.		отсутствуют					22.08.2022	
21. Оголовки	шт.	12	кирпичные, состояние удовлетворительное				выкрашивание кирпичной кладки		требуется оштукатуривание
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств									
Надежность крепления			в исправном состоянии						
ВРУ/ВРПЦ	шт.	1	крепление надежное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	64	исправны						
Подъездное освещение	шт.	60	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"						
Уличное освещение подъездов	шт.	5	присутствует						
Исправность и наличие выключателей	шт.		состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.		исправны						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электроштиты	шт.	21	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м		требуется покраска						требуется установка вводной запорной арматуры Ду 63 (работа Газпром Газораспределение)
Пожарный локальный трубопровод	шт.	5							требуется установка запорной арматуры Ду 50 с гайкой под пожарный ствол в кол-ве 5 шт.

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.