

Минимальный перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д. 4 (пгт. Ярега)
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 14.08.2020 г. № 60

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель **Управляющей организации**
(Кукунов Ю.Л.
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " " 2020 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	59,90	93,444	261,45	24,431	0,640
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	239,40	248,976	261,45	65,095	1,705
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	24 раза в год	299,30	71,832	752,16	54,029	1,415
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	25,60	2,560	253,70	0,649	0,017
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,150	581,02	0,087	0,002
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	10,5	0,210	324,84	0,068	0,002
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	5,3	0,106	322,21	0,034	0,001
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357	3,570	401,44	1,433	0,038
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,386	66,03	0,026	0,001
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,064	776,46	0,050	0,001
Итого:							145,902	
2. Уборка земельного участка летняя								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза в сезон	210,20	5,045	232,40	1,172	0,03
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	72 раза за сезон	92,00	6,624	385,60	2,554	0,07
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	210,20	0,210	4502,97	0,947	0,02
2.4.	Кошение травы с газонов ручной газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	880,45	8,805	509,00	4,481	0,12
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	1м2	258 раз в год	4,4	1135,20	10,81	12,272	0,32
Итого:							21,426	
3. Уборка земельного участка зимняя								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	1930,00	5,790	0,15
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	92,00	2,760	3134,93	8,652	0,23
3.3.	Подметание снега с входных площадок, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	92,00	14,260	522,93	7,457	0,20
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			52,00	330,00	17,160	0,45
3.5.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	35 раз за сезон	92,00	3,220	8652,07	27,860	0,73
3.6.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	20 раз за сезон	92,00	1,840	639,14	1,176	0,03
3.7.	Стоимость песка - 100 м2 - 0,002 м3	м3			0,80	900,00	0,720	0,02
3.8.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3	0,04	20547,34	0,740	0,02
Итого:							69,555	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
4.1.	Осмотр металлической кровли	1000 м2	2 раза в год	1114,75	2,230	1356,96	3,025	0,08
4.2.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	2631,0	5,262	836,92	4,546	0,12
4.3.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1953,8	3,908	904,65	3,535	0,09
4.4.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	1 раз в месяц	891,4	4,457	1809,27	8,064	0,21
4.5.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	891,4	1,783	1809,27	3,226	0,08
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20	0,400	4070,89	1,628	0,04
4.7.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8426,72	0,169	0,00
4.8.	Проверка вентканалов	шт	3 раз в год	140	420,0	90,00	37,800	0,99
4.9.	Проверка дымоходов	шт.	3 раз в год	70	210,0	290,40	60,984	1,60
4.10.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	91,84	1,84	108,55	0,199	0,01
Итого:							123,176	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. Содержание иных элементов общего имущества								
Очистка кровли								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	20,00	1,200	2306,83	2,768	0,07
5.2.	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		4,00	1800,00	7,200	0,19
Чердак, распредел. узел								
5.3.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	222,8	2,23	1183,19	2,636	0,07
5.4.	- дератизация	м2	12 раз в год	48	576	1,40	0,806	0,02
Итого:							13,411	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	12	12,0	331,57	3,979	0,10
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	8	8,0	113,69	0,910	0,02
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	12702,0	127,02	316,30	40,176	1,05
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	12702,0	12,702	246,31	3,129	0,08
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2200,0	22,00	3093,06	68,047	1,78
6.6.	Вода для промывки СО	м3		9,6	9,6	49,36	0,474	0,01
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		9,6	9,6	56,66	0,544	0,01
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	4	4	74,37	0,297	0,01
Водоснабжение, канализация								
6.9.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3181,0	38172,0	2,60	99,247	2,60
Итого:							216,803	
7. Прочие услуги								
Электроснабжение								
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	1699,67	1,700	0,04
7.2.	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	2	2	148,87	0,298	0,01
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	4	0,4	747,85	0,299	0,01
7.4.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1271,72	1,272	0,03
7.5.	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1825,45	1,825	0,05
7.6.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2	24	425,00	10,200	0,27
Вентканалы, дымоходы								
7.7.	- прочистка каналов	100м			0,2	10738,88	2,148	0,06
7.8.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.				33,619	0,88
Итого:							51,360	
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		3181	38172	3,50	133,602	3,50
8.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		3181	38172	3,20	122,150	3,20
8.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		3181	3181	3,20	10,179	0,27
8.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				20,015	0,52
Итого:							285,947	
ВСЕГО:							927,580	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							24,30	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							24,30	
Затраты в рублях по плану				м2	3181	38172	24,30	927,580

Минимальный перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Космонавтов, д.4 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.09.2020 г. по 30.08.2021 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 14.08.2020 г. № 60

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) (Куканов Ю.Л.)
" " " " 2020 г.
(Ф.И.О. руководителя)

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
2.2. Внешние части Многоквартирного дома				
2.2.1.	Ремонт цоколя - 91,5 м2	75389,23	1,97	2020г.
23. Абонентские почтовые ящики				
23.1.	Замена почтовых ящиков - 12 шт.	22800,00	0,60	2020г.
	Итого текущий ремонт, руб.:	98189,23		
	Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)		2,57	