

Протокол № 96

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

28.02.2023г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **13 февраля 2023г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения **заочной части** голосования - с **14 февраля 2023г. по 27 февраля 2023г.**

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников **27 февраля 2023г. в 17 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **5818,8 м<sup>2</sup>.**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **3726,94 м<sup>2</sup>**, (в том числе **277,1 м<sup>2</sup>** – по муниципальным помещениям) что составляет **64,0 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
  - 3.1. **Минимальный перечень.**
  - 3.2. **Перечень по текущему ремонту.**
    - 3.2.1. **Установка почтовых ящиков.**
    - 3.2.2. **Ремонт отмостки – 30 м<sup>2</sup>.**
    - 3.2.3. **Герметизация межпанельных швов – 30 м. п.**
    - 3.2.4. **Покраска металлических дверей.**
    - 3.2.5. **Установка скамеек – 4 шт.**
4. **О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
5. **О предоставлении коммунальных ресурсов.**
6. **Об избрании Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**
7. **О полномочиях Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**
8. **О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**

**9. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы инженерной системы водоотведения МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, ит.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение»	94	3606,84 м <sup>2</sup> 96,8 %	-	120,1 м <sup>2</sup> 3,2%	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение»		3606,84 м <sup>2</sup> 96,8 %	-	120,1 м <sup>2</sup> 3,2%	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение»	1.2.1

**2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.**

2.1.	Избрать членом счѐтной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	94	3606,84 м <sup>2</sup> 96,8 %	-	120,1 м <sup>2</sup> 3,2%	Избрать членом счѐтной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
------	---	----	----------------------------------	---	------------------------------	---	------

**3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**

3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 2306340,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 33,03 руб./м <sup>2</sup> .	94	603,54 м <sup>2</sup> 16,2 %	2358,7 м <sup>2</sup> 63,3 %	764,7 м <sup>2</sup> 20,5 %	Решение собственниками не принято.	3.1.
<b>3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).</b>							
3.2.1	Установка почтовых ящиков (в подъезде № 4, № 5) на сумму 10575,90 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,15 руб./м <sup>2</sup> .	94	793,2 м <sup>2</sup> 21,3 %	2870,54 м <sup>2</sup> 77,0 %	63,2 м <sup>2</sup> 1,7 %	Решение собственниками не принято.	3.2.1
3.2.2	Ремонт отмостки – 30 м <sup>2</sup> на сумму 185640,36 руб. и		2203,5 м <sup>2</sup> 59,1 %	1367,74 м <sup>2</sup> 36,7 %	155,7 м <sup>2</sup> 4,2 %	Ремонт отмостки – 30 м <sup>2</sup> на сумму 185640,36 руб. и	3.2.2

	с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 2,66 руб./м <sup>2</sup> .					с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 2,66 руб./м <sup>2</sup> .	
3.2.3	Герметизация межпанельных швов – 30 м.п. на сумму 36000,00 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,52 руб./м <sup>2</sup> .	94	2120,2 м <sup>2</sup> 56,9 %	1359,84 м <sup>2</sup> 36,5 %	246,9 м <sup>2</sup> 6,6 %	Герметизация межпанельных швов – 30 м.п. на сумму 36000,00 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,52 руб./м <sup>2</sup> .	3.2.3
3.2.4	Покраска входных металлических дверей на сумму 6496,94 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,09 руб./м <sup>2</sup> .		942,5 м <sup>2</sup> 25,3 %	2623,24 м <sup>2</sup> 70,4 %	161,2 м <sup>2</sup> 4,3 %	<b>Решение собственниками не принято.</b>	3.2.4
3.2.5	Установка скамеек – 4 шт. (у подъездов № 2, 3, 4, 5) на сумму 39361,20 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,56 руб./м <sup>2</sup> .		794,8 м <sup>2</sup> 21,3 %	2760,54 м <sup>2</sup> 74,1 %	171,6 м <sup>2</sup> 4,6 %	<b>Решение собственниками не принято.</b>	3.2.5

**Справочно:** при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.03.2023 г. по 29.02.2024гг. будет составлять 37,01 руб./м<sup>2</sup>; с 01.03.2024г. размер платы за содержание будет составлять 33,03 руб./м<sup>2</sup>.

#### 4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	94	3028,24 м <sup>2</sup> 81,3 %	343,6 м <sup>2</sup> 9,2 %	355,1 м <sup>2</sup> 9,5 %	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	4.1.
------	--	----	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--	------

## 5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 10 по ул. Нефтяников, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающим и организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающим и организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 статьи 44 ЖК РФ.	94	2976,34 м <sup>2</sup> 79,8 %	274,9 м <sup>2</sup> 7,4 %	475,7 м <sup>2</sup> 12,8 %	Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 10 по ул. Нефтяников, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающим и организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающим и организациями) в соответствии с п.п. 4.4. части 2 статьи 44 ЖК РФ.	5.1.
------	---	----	----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---	------

## 6. Об избрании Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

6.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.	94	3298,74 м <sup>2</sup> 88,5 %	-	328,5 м <sup>2</sup> 8,8 %	Установить количественный состав Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.	6.1.
<b>6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</b>							
6.2.1	Иванову М. Е. – собственника кв. № 16	94	2724,0 м <sup>2</sup> 73,1 %	643,64 м <sup>2</sup> 17,3 %	292,0 м <sup>2</sup> 7,8 %	Иванову М. Е. – собственника кв. № 16	6.2.1
6.2.2	Рязанцеву О. И. – собственника кв. № 29		3219,5 м <sup>2</sup> 86,4 %	318,44 м <sup>2</sup> 8,5 %	189,0 м <sup>2</sup> 5,1 %	Рязанцеву О. И. – собственника кв. № 29	6.2.2
6.2.3	Минина Ю. Н. – собственника кв. № 39		3675,54 м <sup>2</sup> 98,6 %	-	51,4 м <sup>2</sup> 1,4 %	Минина Ю. Н. – собственника кв. № 39	6.2.3
6.2.4	Антюшину Е. Н. – собственника кв. № 47		3539,94 м <sup>2</sup> 95,0 %	68,3 м <sup>2</sup> 1,8 %	51,4 м <sup>2</sup> 1,4 %	Антюшину Е. Н. – собственника кв. № 47	6.2.4
6.2.5	Филиппову Т. А. – собственника кв. № 89		1315,8 м <sup>2</sup> 35,3 %	2260,04 м <sup>2</sup> 60,6 %	51,4 м <sup>2</sup> 1,4 %	Решение собственниками не принято.	6.2.5

<b>6.3.</b>	<b>Избрать председателем Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников собственника помещения:</b>						<b>6.3</b>
<b>6.3.1</b>	<b>Антюшину Е. Н. – собственника кв. № 47</b>		<b>3505,74 м<sup>2</sup> 94,0 %</b>	<b>137,4 м<sup>2</sup> 3,7 %</b>	<b>51,4 м<sup>2</sup> 1,4 %</b>	<b>Антюшину Е. Н. – собственника кв. № 47</b>	<b>6.3.1</b>
<b>6.4.</b>	Установить срок полномочий Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега – 3 года.	<b>94</b>	<b>3589,84 м<sup>2</sup> 96,3 %</b>	-	<b>137,1 м<sup>2</sup> 3,7 %</b>	Установить срок полномочий Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега – 3 года.	<b>6.4.</b>

### **7. О полномочиях Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**

<b>7.1.</b>	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	<b>94</b>	<b>3203,34 м<sup>2</sup> 86,0 %</b>	<b>346,1 м<sup>2</sup> 9,3 %</b>	<b>177,5 м<sup>2</sup> 4,7 %</b>	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	<b>7.1.</b>
-------------	--	-----------	---	--------------------------------------	--------------------------------------	--	-------------

### **8. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**

<b>8.1.</b>	В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении	<b>94</b>	<b>3526,74 м<sup>2</sup> 94,6 %</b>	-	<b>200,2 м<sup>2</sup> 5,4 %</b>	В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества	<b>8.1.</b>
-------------	--	-----------	---	---	--------------------------------------	--	-------------

<p>нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>					<p>или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>
---	--	--	--	--	---

**9. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы инженерной системы водоотведения МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега для переноса срока проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.**

<p>9.1. Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы инженерной системы водоотведения МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, в Северном филиале Ухтинского отделения ППК «РОСКАДАСТР», с целью определения технического состояния конструктивных элементов для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта, общей стоимостью <b>15000,00</b> руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере <b>2,58 руб./м<sup>2</sup>,</b></p>	<p>94</p>	<p>3595,54 м<sup>2</sup> 96,5 %</p>	<p>131,4 м<sup>2</sup> 3,5 %</p>	<p>-</p>	<p>9.1. Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы инженерной системы водоотведения МКД № 10 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега, в Северном филиале Ухтинского отделения ППК «РОСКАДАСТР», с целью определения технического состояния конструктивных элементов для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта, общей стоимостью <b>15000,00</b> руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере <b>2,58 руб./м<sup>2</sup>,</b></p>
--	-----------	---	--------------------------------------	----------	--

	отдельной строкой в квитанции.					отдельной строкой в квитанции.	
--	--------------------------------	--	--	--	--	--------------------------------	--

*Справочно: например, S квартиры умножаем на 2,58 руб./м<sup>2</sup> = единоразовый платёж.*

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»

Кочанова И.Л.

Председатель собрания:

Яковлева Ю. А

Секретарь собрания:

Хаменская С. Г.

Счётная комиссия:

Бахтина И. В.