

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 26.09.2022г.

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9

Год постройки: 1991
 Материал стен: панель
 Наличие подвалов: теплополюс
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 40

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Канур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1	2	3	4	5	6	8	
1. Фундаменты							
2. Стены							
Наружные	м2	1990	сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2		панели, трещины без изменений				
	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен		требуется косметический ремонт подъездов.	
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	32	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	125,5	высота - 1,2м, выполнен из бетонных блоков.				
Входные площадки	шт.	2	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы				
Крыльца и подходы к ним	м2	16,4	состояние удовлетворительное	под №1 разрушений 1,2,3 ступеней		требуется ремонт крыльца	
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное	растрескивание краски и штукатурки, под №2 трещины в полу		Требуется косметический ремонт тамбуров.	
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	757,16	покрытие - гидроизол, удовлетворительное состояние			Выполнена заделка выхода на кровлю, под №1	
Параллели и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделанные металлическим листом			Выполнена смена дверных приборов /замки навесные/под №1	
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия														
Чердачные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			следы затопления 1м2 по ливневки								
Междуэтажные	м2	2422,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное											
Надподвальные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное											
8. Полы														
Цементные	м2	339,5	состояние удовлетворительное											
Деревянные	м2													
9. Перегородки														
Несгораемые	м2													
10. Окна и двери														
Окна	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние			отслоение окрасочного слоя, 5 этаж гниет рама						Требуется покраска оконных рам.		
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное									требуется покраска дверей		
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное			истирание окрасочного слоя								
11. Лестницы														
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное											
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное											
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное											
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			под №2 заделано ДВП								
12. Подвалы														
Входы в техническое	шт.	2	состояние удовлетворительное			под №2 нет проушин								
Прямки	шт.		отсутствуют											
13. Элементы благоустройства														
Отмстка	м2	118,3	состояние удовлетворительное			торец изломы, провалы, мстами отсутствует, растительность						требуется ремонт отмстки.		
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная П											
Хоз. и детская площадка	шт.													
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное			выбоины		444 м2				Требуется ямочный ремонт.		
Территории с травяным покрытием	м2													
Количество деревьев подлежащих своду	шт.													
Объем деревьев, подлежащих своду	м3													
14. Центральное отопление														
Трубопроводы	м	78,87	состояние удовлетворительное					2 шт.						
Вентили	шт.	28	исправны											
Задвижки	шт.	5	исправны											
Радиаторы	шт.	4	исправны											
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное											
15. Тепловые пункты														
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют											
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют											
16. Горячее водоснабжение														
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное							июл.2022				
Задвижки	шт.		исправны											
Вентили	шт.		исправны											
17. Водопровод														
Вентили	ед.		исправны											
Задвижки	ед.		исправны											
Трубопровод	м	115,4	состояние удовлетворительное							июл.2022				
										Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20, 10 м с кв.13 до чердака, Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых				

18. Канализация	м	170,3	состояние удовлетворительное		6м	авг. 2021. 19.08.2022	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000, лежак под пол.№1
Трубопровод	шт.	80	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	6					
20. Отопление	шт.	40	состояние удовлетворительное	пол.№ 2 требуется укрепить			
21. Абонентские почтовые ящики							
22. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	отсутствует				
Исправность запорных устройств			отсутствует				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	60%	присутствует				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	22	светодиодные светильники				
Пользовное освещение	шт.	2	Светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие выключателей							
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	22	закрепление надежно				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыты	шт.	10	состояние удовлетворительное				
23. Газопровод	м.п.	37	состояние удовлетворительное	покрашен			

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС Емиринов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Казур О.Г.