

**Акт
Весеннего осмотра 22.05.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.5

Год постройки: _____ 1966 _____ % износа: _____ 29 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 64 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2282	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	918,4	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе; состояние неудовлетворительное	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	деревянные, под №4 бетонные, крыльцо деревянное, удовлетворительное состояние	од. №1 вырван кусок деревянного настила			
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние	полы-выбоины		март.2022	Ремонт двери в тамбуре под. №1
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1068,6	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,92					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	270	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние	1 шт.	окт.2021	Выполнена смена оконной ручки в под.№2	
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	требуется покраска дверей подъездов	10м2	март.2022	Обивка входных металлических дверей ДВП, под.№1
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	1п.-отпала плитка 0,5м2; 2п.- 21 шт(10*10)			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	раскрошена по периметру фасада	60м²	Требуется ремонт.	
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	688,5	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	366,1 м2	Требуется ремонт дворового проезда.	
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1797	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Кранов	шт.	122	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				

Вентили	шт.	210				
Приборы учета	шт.		имеется			
17. Водопровод						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	852,74	состояние удовлетворительное			
18. Канализация					р/у	январь.2021
Трубопровод	м	610,72	состояние удовлетворительное			Установка хомута диаметром до 100 мм
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное			17.05.2022
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт, оштукатурива ние		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				сентябрь.2021
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков						Выполнен ремонт щитка на лестничной клетке под №2
Подъездное освещение	шт.	23	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о LL-ДБУ-01-95			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты						
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска		

Инженер ПТО

И.В. Бахтина Бахтина И.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

С.Г. Хаменская Хаменская С.Г.

инженер - энергетик

В.В. Селяков Селяков В.В.

начальник участка ВДИС

И.И. Трифонов Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

О.Г. Качур Качур О.Г.