

**Акт
Осеннего осмотра осмотра 11.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.11

Год постройки:	1997	% износа:	
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	59

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	4330	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное раскрашивание кирпича со стороны гл. фасада и дворового			
Внутренние	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балкон	шт.	95	удовлетворительное состояние	с торца фасада 4п на 1эт. оголена арматура ж/б плиты			
Цоколь	м	174	высота - 50 см; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	87 м2		Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	6.4	асфальт, состояние удовлетворительное			авг 2021	Выполнено оштукатуривание потолка и стен в под №1
Тамбур	м2	27	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1197,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	демонтированы грубостойки-4 шт			
Парапеты и решетки	м.п						
Слуховые окна	шт		состояние удовлетворительное				

Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	3832,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	330	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние	0,35 м2	апр 2021	Выполнена замена стекла в под №63 *	
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	160,34	состояние неудовлетворительное	наблюдается растрескивание и прорастание травы	20 м2		Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	есть				
Хоз. и детская площадка	шт.		есть				
Проезды	м	1039,2	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев, подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1546	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Лифтовые узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	136	исправны	хомут Ду 76 мм в подвале	ГВС подвал- 2 шт	февр.2021	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				

Трубопровод	м	108	состояние удовлетворительное			
Приборы учета	шт.		счетчик ХВС ВСКМ 90-32 № 139101238			
18. Канализация						
Трубопровод	м	530	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция						
	шт.	118	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы						
	шт.		состояние удовлетворительное		06.09.2021	
21. Оголовки						
	шт.	12	состояние удовлетворительное		06.09.2021	
22. Абонентские почтовые ящики						
	шт.	59	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет			
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	ТО-2, СДС н.о			
Исправность и наличие выключателей	шт.	80%	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштыты	шт.	20	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

Туркова А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О.Г.