

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 6

Год постройки: 1982  
 Материал стен: панель  
 Наличие подвалов: 1  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
 % износа: 11  
 Кол-во этажей: 5  
 Кол-во квартир: 119

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейндалов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	М2	3960	ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	М2	1667,6	удовлетворительное состояние	растескивание окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подвездов
3. Фасад							
Отделка панелей	М2		удовлетворительное состояние				
Стяжки панелей	М		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	90	удовлетворительное состояние	торец, разрушение постройки под балконом			
Покосы	М2	232,8	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние				
Курьльда и подходы к ним	М2	108	удовлетворительное состояние	частичное вымывание покрытия			Ремонт ступеней под 4,3,7,8
Тамбур	М2	53,6	удовлетворительное состояние	растескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	М	281,8	нет				
4. Водопроводные устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	М2	1852,59	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				Требуется ремонт кровли
Парапеты и лестки	м.п.	281,8	состояние удовлетворительное				
Суховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки строили	М2	Дата						
Дата очередной огнезащитной обработки строили	М2	Дата						
7. Перекрытия								
Чердачные	М2	1610,95	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуетажные	М2	6443,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Напольные	М2	1610,95	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	М2	804,1	удовлетворительное состояние					
Деревянные	М2							
9. Перегородки								
Несторыемые	М2							Ремонт перегородки под.8
10. Окна и двери								
Окна	шт.	32	пластиковые, удовлетворительное состояние	нет отгнивов				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние					
11. Лестницы								
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное					
Ограждения	М2	305,28	состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние					
Примки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	М2	295,8	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	Трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки	
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.		нет					
Проезды	М	807,3	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины			Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	М2							
Количество деревьев подлежащих своду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих сноду	М3							

<b>14. Центральное отопление</b>								
Трубопроводы	М	307,6	состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	40	исправны					
Задвижки	ед.	4	исправны					
Радиаторы	ед.	16	исправны					
Термозондация								
15. Тепловые пункты			состояние удовлетворительное					
Элеваторные узлы	ед.							
Приборы учета тепловой энергии	шт.							
16. Горячее водоснабжение								
17. Водопровод			присутствует, исправно					
Вентили	ед.							
Задвижки	ед.		исправны					
Трубопровод	М	450	состояние удовлетворительное					
18. Канализация								
Трубопровод	М	664	состояние удовлетворительное					Ремонт канализации
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное					
20. Дымозонды	шт.		отсутствуют					Проверка 27.04.2024г.
21. Отопительные котельные ящики	шт.	24	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	2	крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.		состояние удовлетворительное					
Подсветочное освещение	шт.	40	состояние удовлетворительное					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно					Смена ламп и светильников
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие проверочных закреплений распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электросиловые	шт.	40	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	М	130	состояние удовлетворительное					

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.  
 Инженер ПТО Головникова М.В.  
 Инженер ПТО Григорьева Е.С.  
 Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенок А.В.  
 Главный инженер Зейналов М.И.  
 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.