

**Акт
Весеннего осмотра 10.05.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.10

Год постройки:	1976	% износа:	20
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	1953	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	1423	панельные, обнаружены трещины на стыке примыкания лестничных маршей	раскрашивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м		трещины, раскрашивание межпанельных швов				
Балконы	шт.		отсутствуют				
Цоколь	м	138	высота - 0,3 м, выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	2	бетон, неудовлетворительное состояние	вымывание бетона, требуется выравнивание и за железнение			
Козырьки	шт.	2	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		удовлетворительное состояние,				
Тамбур	м2	3,5	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	629,8	рулонная, состояние неудовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	138	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 3 м2			
Междуэтажные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 11 м2			
Надподвальные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	450,9	состояние удовлетворительное	под № 2 требуется цементная стяжка 0,5 м2			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолистовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное	повреждение внутренней обшивки двери во 2п.			
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние	повреждение обшивки двери во 2п.	янв. 2019г.	Смена дверных приборов-ручки, пружины, шпингалеты	
11. Лестницы							
Марши	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	110,4	состояние удовлетворительное	трещины, разломы			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	3,7	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	72	исправны				
Задвижки	шт.	4	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	172	исправны				

15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
16. Горячее водоснабжение							
отсутствует							
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	шт.						
Приборы учета	шт.			Водосчетчик ВСКМ, исправен		январь 2018г.	
18. Канализация							
Трубопровод	м			состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.			состояние удовлетворительное		28.02.2019г.	
20. Дымоходы	шт.			состояние удовлетворительное		28.02.2019г.	
21. Оголовки	шт.	6		состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80		состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование							
Сборка							
«Заход/Выход»				отсутствует			
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии			
Надежность крепления				крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				июнь 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		30%		нет			
Подъездное освещение	шт.	30		присутствует			
Уличное освещение подъездов	шт.	3		присутствует		март 2019г.	Замена ламп ДРЛ
Исправность и наличие выключателей	шт.	21					
Исправность и наличие патронов	шт.					март 2019г.	Смена патронов
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	10		закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует			
Электрощиты	шт.	10		состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО



Горниова Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства



Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.