

**Акт  
Весеннего осмотра 21.05.2022г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.4**

Год постройки:	1969	% износа:	28
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	69

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							Требуется герметизация температурного шва (со стороны подъездов).
Наружные	м2	2337	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	788,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя	10м2	сент.2022г	Выполнен ремонт штукатурки, под №4, эт.5 фасад
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 8шт.	со стороны глафного фасада съехал шифер			
Цоколь	м	164	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе; удовлетворительное состояние		70 м2	июль 2021	Выполнен ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	асфальт, удовлетворительное состояние	под №2 контруклон			
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	бпод. разрушение козырька			
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*8,92	удовлетворительное состояние	6 под.требуется цементная стяжка в 1 тамбуре			под №6 истирание окрасочного слоя, ремонт, раскрашивание штукатурки
Свесы	м	164	удовлетворительное состояние				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1019,6	мет. сайдинг состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	150					
Слуховые окна	шт.		присутствуют				
Смотровые трапы							
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	79,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междужажные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	815,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	299,3	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		деревянные, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	16	ПВХ				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя		покраска дверей	
Внутренние двери	шт.	4	деревянные				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	сквозная дырка в ступени под №2		под №6 раскрашивание штукатурки	
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное			май 2021	Выполнен ремонт перил под №2 этаж 3
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	131,2	состояние неудовлетворительное		5 м2	июль 2021	Выполнен ремонт отмостки с торца
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует, состояние удовлетворительное				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	1118,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	разрушение, выбоины	535 м2		Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1797	изоляция				
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны		1 шт. ХВС подвал;	май 2021	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	969	состояние удовлетворительное		ХВС 1 м тех.под.	май 2021	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное				

19. Вентиляция	шт.	138	состояние удовлетворительное			12.05.2022	
20. Дымоходы	шт.	69	состояние удовлетворительное			12.05.2022	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	69	состояние удовлетворительное			февр.2021	Выполнена установка почтовых ящиков
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	24	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
Приборы учета эл/энергии			Меркурий 230				
24. Газопровод	м	96 м	состояние удовлетворительное				


Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

инженер - энергетик

 Селяков В.В.

начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.