

Общие сведения по заданию ул. Октябрьская, д.47

Год постройки: 1991 % износа: 5
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 18
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	железобетонный, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	868,9	кирпичные, состояние удовлетворительное	торец, утеплена стена			
Внутренние	м2	345,9	состояние неудовлетворительное				Требуется штукатуривание наружной стены фасада (торец) под.м2
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		нет				
Валконы	шт.	30	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт
Цоколь	м2	50,64	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	гл.ф. разрушение до кирпича			
Входные площадки	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца и подходы к ним	м2	43	нет				
Тамбур	м2	42,08	состояние удовлетворительное	исправна			Требуется штукатуривание.
Снесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	636,25	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		1,98 м2	июнь 2024г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное		1шт. ; 2 шт.	май 2024г.	Смена дверных приборов /замки навесные); Смена дверных приборов - проушины
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	49,37					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	18	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Надежность заpornых устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление надежное					
Наличие стекла в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	состояние удовлетворительное					
Наличие стекла в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует					
Подъемное освещение	шт.	8	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светильник РКУ-250					
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны					
Исправность и наличие паронов	шт.	0	отсутствует					
Проверка закреплений распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошпиль	шт.	6	состояние удовлетворительное					
24. Узлопровод			состояние удовлетворительное					Требуется покраска

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


 Зейнатов М.И.о

 Яковлева Ю.А.

 Головникова М.В.

 Григорьева Е. С.

 Хайров В.С.

 Сенюк А.В.