

АКТ №10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022г.

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 26.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	10 раз	500,97	3 551,88
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	6 раз	395,80	5 051,20
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	2 624,92
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	92,62
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	15,39
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов, грунта	1 м2	3 раза	4,86	949,16
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: вх. Площадки	1000м2	10 раз	600,00	390,60
III. Содержание общего имущества					
р/узел					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Водоснабжение и канализация					
9	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,81	2 599,95
ОДПУ					
10	Снятие показаний с общедомового узла учета холодной воды	шт	1 раз	459,68	459,68
IV. Прочие услуги					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	10 580,43
12	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей			4,60	11 727,70
Итого:					38 110,72
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	3 раза	358,63	1 075,89
Итого текущий ремонт					1 075,89
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					39 186,61

2. Всего за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 39186,61 руб.
(тридцать девять тысяч сто восемьдесят шесть рублей 61 копейка)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)
Ирина Кочанова
(подпись, ФИО)

(подпись)
Ирина Кочанова
(подпись)

Заказчик -

18.11.22

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 26.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	4 617,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	7 296,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	2 624,92
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	92,62
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	15,39
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,28	1 114,51
7	Подметание снега с вход.площадок	10 м2	25 раз	9,83	1 653,16
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	9 358,08	2 436,84
9	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	22 224,01	213,35
III. Содержание общего имущества					
Кровля					
10	осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100 м2	2 раза	2 664,93	218,52
11	Дератизация	р/узел	1 раз	1,40	67,20
Водоснабжение и канализация					
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,81	2 599,95
ОДПУ					
13	Снятие показаний с общедомового узла учета холодной воды	шт	1 раз	459,68	459,68
IV. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	10 580,43
15	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей			4,60	11 727,70
	Итого:				45 717,89
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Ликвидация воздушных пророб в стояках центрального отопления	1 шт	8 раз	358,63	2 869,04
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	26 м	307,00	0,00
18	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. с/о подвал	725,22	725,22
19	подсыпка торфом подвала	меш.	0,5 мешка	700,00	350,00
20	Оштукатуривание подвала кв.2	10 м2	2 м	12 635,77	2 527,15
21	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.36	227,56	227,56
	Итого текущий ремонт				6 698,97
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				52 416,87

2. Всего за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 52416,87 руб. (пятьдесят две тысячи четыреста шестнадцать рублей 87 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

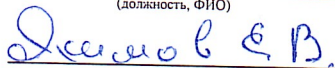
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

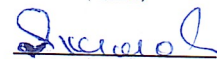
Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -


(подпись)

02.02.23

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 26.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	500,97	4 617,44
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	8 раз	395,80	7 296,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	1 раз	925,57	2 624,92
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	92,62
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	570,00	15,39
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14 декабря	2 087,00	1 043,50
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,28	1 114,51
8	Подметание снега с вход. площадок	10 м2	25 раз	9,83	1 653,16
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	9 358,08	2 436,84
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	22 224,01	213,35
III. Плановые осмотры и мелкий ремонт					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 956,91	1 810,63
IV. Содержание общего имущества					
Кровля					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	козырьки	2 495,07	399,21
13	осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100 м2	2 раза	2 664,93	218,52
14	Работа автовышки	м/час	2 м/час	1 946,00	3 892,00
р/узел					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	67,20
Водоснабжение и канализация					
16	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,81	2 599,95
ОДПУ					
17	Снятие показаний с общедомового узла учета холодной воды	шт	1 раз	459,68	459,68
Вентканалы, дымоходы					
18	Прочистка каналов	100м		11 615,18	696,91
V. Прочие услуги					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	10 580,43
20	Работы по начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей			4,60	11 727,70
Итого:					53 560,15
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	11 раз	358,63	3 944,93
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	33 м	307,00	0,00
23	Работа ротенбергера	час		245,52	736,56
24	Подключение и отключение электрооборудования	шт		233,46	233,46
25	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
26	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. с/о чердак	725,22	725,22
27	Внеплановая проверка дымоходов	шт	кв.30	227,56	682,68
28	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.30	105,92	105,92
29	Монтаж дымохода из нержавеющей стали	м	над кв.30	1 486,99	743,50
30	Труба из нержавеющей стали 0,5 м	шт		429,60	429,60
31	Ремонт пола в тамбуре под. №3	руб		7 972,44	7 972,44
32	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	под. №3	12 635,77	1 263,58
33	Прочистка фановых труб	м		307,00	921,00
34	Смена оконных приборов - ручки	шт	1 шт. под. №1	155,93	155,93

35	Оштукатуривание поверхности оголовка	10 м2	над кв.36	7 914,64	395,73
	Итого текущий ремонт				18 310,54
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				71 870,69

2. Всего за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 71870,69 руб.

(семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят рублей 69 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

02.02.23

Давидов Е.В.

Давидов