

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 4а

Комиссия в составе: начальник ПТО Дюкельева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Санюк А.В.

Год постройки: 1987
 Материал стен: панель
 Наличие подвалов: 1
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электрооснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 119

Наименование конструктивной оборудования и элементов облагодораства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
							Вид работ	
1. Фундаменты	2	3	Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	4	5	6	7	8
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
Наружные	м2	3970	панели, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	1213,4	удовлетворительное состояние	раскрекивание окрасочного слоя, следы запотеваний				Требуется косметический ремонт подвездов
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние					
Поджки и балконы	шт.	70 и 40	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м2	141	удовлетворительное состояние	отслоение штукатурного слоя, трещины				
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние	вымывание бетона под б.7				Требуется ремонт
Крыльца	шт.	8	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона				Требуется ремонт
Тамбур	м2	36	удовлетворительное состояние	крошение штукатурки, трещины				Требуется косметический ремонт
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши			нет					
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1490,97	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.		нет					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения			нет					
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки ступиц	м2			состояние удовлетворительное					
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1295,6		сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления				
Междуэтажные	м2	1295,6		сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления				
Напольные	м2	1295,6		сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы									
Цементные	м2	802,5		удовлетворительное состояние					
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несторжские	м2			удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери									
Окна	шт.	32		пластиковые, удовлетворительное состояние					
Наружные двери	шт.	8		металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	8		деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя				Требуется покраска
11. Лестницы									
Марши	шт.	72		состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	72		состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	185		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных перегородок				состояние удовлетворительное					
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	3		удовлетворительное состояние					
Примки	шт.			отсутствуют					
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	157,36		состояние удовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы				Требуется ремонт отмостки
Контенерная площадка	шт.	1		присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.			нет					
Проезды	м	974,5		асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины				Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	313,6							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								

14. Центральное отопление								
Трубопроводы	М	308	состояние удовлетворительное					Замена трубы с/о в подвале 2м
Вентили	ед.	40	исправны					
Завязки	ед.	10	исправны					
Радиаторы	ед.	8	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.		нет					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно есть					
16. I Орече водоснабжение								
17. Водопровод								
Вентили	ед.		исправны					Замена стояка ПВС с подвала до кв. 5
Завязки	ед.		исправны					Замена трубы ХВС с подвала до кв. 61 - 3м
Трубопровод	М	450	состояние удовлетворительное					
18. Канализация								
Трубопровод	М	664	состояние удовлетворительное					Замена канализационной трубы
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное					
20. Дымходы	шт.		отсутствуют					
21. Отоловки	шт.	24	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное					отшелушивание окрасочного слоя
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					требуется покраска
Надежность крепления ВРУ/ВЩ	шт.	2	крепление надежное состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть					
Подземное освещение	шт.	56	светодиодные светильники присутствует, исправно					
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	16	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	40	отсутствует					
Электроштыри	шт.	130	состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное					Требуется покраска
24. I газопровод	М							

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации
зданий и сооружений

Сенок А.В.

Главный инженер Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства

Новоходский С.И.