

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Строительная д. 9 (пгт. Ярега)  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 08.05.2018 г. № 25

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
( Кукунов Ю.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
2018 г.

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	67,90	105,92	239,20	25,337	0,876
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2 - 5 этажа	100 м2	104 раза в год	271,60	282,46	239,20	67,565	2,337
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1 - 5 этаж.	100 м2	12 раз в год	339,50	40,74	688,14	28,035	0,970
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	21,10	2,110	232,10	0,490	0,017
1.5.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	10,00	0,100	531,56	0,053	0,002
1.6.	Влажная протирка перил	100 м2	2 раза в год	7,0	0,140	297,19	0,042	0,001
1.7.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	2,4	0,048	294,78	0,014	0,0005
1.8.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	317,0	3,170	367,27	1,164	0,040
1.9.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	24,15	0,242	60,41	0,015	0,0005
1.10.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	4,25	0,043	710,37	0,030	0,001
1.11.	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	9,5	0,095	294,78	0,028	0,001
<b>Итого:</b>							<b>122,773</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	52 раза в сезон	372,40	19,365	212,62	4,117	0,14
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	78 раз за сезон	195,50	15,249	352,77	5,379	0,19
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	372,40	0,372	4119,68	1,534	0,05
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	2	3,10	1775,94	5,505	0,19
2.5.	Уборка контейнерной площадки	шт.	155 раз	1/3	155/3	77,33	3,995	0,14
2.6.	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз в год	0,1	15,50	275,45	4,269	0,15
2.7.	Вывоз ТБО	кв. м		2409	28908,0	4,52	130,66	4,52
<b>Итого:</b>							<b>155,465</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2083,00	10,415	0,36
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	88,00	2,640	2868,09	7,572	0,26
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	93,30	14,462	478,42	6,919	0,24
3.4.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки, контейнерные площадки	1000 м2	35 раз за сезон	34,00	1,190	7915,60	9,420	0,33
3.5.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	5 раз за сезон	72,00	0,360	584,74	0,211	0,01
3.6.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,10	800,00	0,080	0,003
3.7.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,8	0,02	270,61	0,006	0,0002
<b>Итого:</b>							<b>34,621</b>	

№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
4.1.	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	670,4	1,341	1158,70	1,554	0,05	
4.2.	Осмотр деревянных и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	26,00	0,052	790,38	0,041	0,00	
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	760,40	1,521	790,38	1,202	0,04	
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1440,00	2,880	827,65	2,384	0,08	
4.5.	Осмотр СО (в начале и конце отопительного сезона)	1000 м2	2 раза в год	2409,00	4,818	1655,27	7,975	0,28	
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	2409,00	4,818	1655,27	7,975	0,28	
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	10	0,200	3724,37	0,745	0,03	
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	7709,44	0,154	0,01	
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	80	240,0	89,59	21,502	0,74	
<b>Итого:</b>							<b>43,531</b>		
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	6 раз за сезон	6,00	0,360	2110,47	0,760	0,03	
5.2.	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	2	4,00	246,58	0,986	0,03	
5.3.	Очистка водостоков от наледи	100 м2	6 раз за сезон	3,8	0,228	2110,47	0,481	0,02	
5.4.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		3,00	1645,00	4,935	0,17	
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>									
5.5.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	100,00	1,00	1082,47	1,082	0,04	
5.6.	- дератизация	м2	12 раз в год	100,00	1200	1,20	1,440	0,05	
<b>Итого:</b>							<b>9,685</b>		
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	8	8,00	303,35	2,427	0,08	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	4	4,00	104,01	0,416	0,01	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	9962,0	99,62	289,37	28,827	1,00	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	9962,0	9,962	225,35	2,245	0,08	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	806,3	8,063	2829,78	22,816	0,79	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		9,4	9,4	44,31	0,417	0,01	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		9,4	9,4	47,79	0,449	0,02	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2	2	68,04	0,136	0,005	
<b>Итого:</b>							<b>57,732</b>		
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
7.1.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	2	0,2	684,19	0,137	0,005	
7.2.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	1	1	1163,47	1,163	0,04	
7.3.	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1670,07	1,670	0,06	
7.4.	Снятие показаний с общедомового прибора учёта холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	12	55,55	0,667	0,02	
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.5.	- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100м			0,1	4144,28	0,414	0,01	
7.6.	Обход и осмотр фасадного газопровода	км					8,236	0,28	
<b>Итого:</b>							<b>12,287</b>		
<b>8. Водоснабжение, канализация</b>									
8.1.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2409,0	28908,0	2,37	68,512	2,37	
<b>Итого:</b>							<b>68,512</b>		
<b>9. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		2409	28908	3,22	93,084	3,22	
9.2.	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		2409	28908	3,64	105,225	3,64	
9.3.	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового		по мере необходимости				5,041	0,17	
<b>Итого:</b>							<b>203,350</b>		
<b>ВСЕГО:</b>							<b>707,957</b>		
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							<b>24,49</b>		
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня							<b>24,49</b>		
Затраты в рублях по плану							<b>2409</b>	<b>28908</b>	<b>24,49</b>
							<b>707,957</b>		

**Минимальный перечень услуг и работ**  
**Часть II**  
Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Строительная д. 9 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.01.2018 г. по 31.12.2019 г.  
(Перечень текущего ремонта)

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 08.05.2018 г. № 25

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель Управляющей организации  
( Куканов Ю.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " 2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
<b>13. Система горячего водоснабжения</b>				
13.1.	Ремонт ВДИС	89680,00	3,10	2018г.
<b>7. Крыши</b>				
7.1.	Ремонт кровли - 80 м2	56207,00	1,94	2018г.
<b>3. Контейнерные площадки</b>				
3.1.	Ремонт ограждения контейнерной площадки	4887,00	0,17	2018г.
<b>15. Система газоснабжения</b>				
15.1.	Покраска газопровода -37 м	1925,84	0,07	2018г.
<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>152699,84</b>		
Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)			<b>5,28</b>	