

АКТ №9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.12.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	5 372,05
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	14 325,48
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	11 888,45
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	179,60
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	41,57
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	223,46	1 752,38
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	1 824,86
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Содержание общего имущества МКД					
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 217,79	1 913,51
10	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	1 раз	830,69	153,93
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	830,69	3 935,56
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	869,86	2 446,04
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	10 152,95
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 739,68	10 152,95
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 914,31	1 565,72
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 102,62	81,03
IV. Прочие услуги					
Чердак, подвал, технический этаж					
17	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	7 раз	318,82	2 231,74
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	71,51	572,08
Электроснабжение					
20	Смена ламп накаливания	10 шт.	1 шт. под. № 6	719,08	71,91
21	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 раз	58,39	58,39
Водоснабжение и канализация					
22	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	14 531,89
V. Прочие услуги					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	19 726,02
24	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,83	22 352,26
Итого:					129 467,81
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
25	Очистка канализационной сети внутренней	м	19 м	307,00	0,00
26	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
27	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
28	Замена муфты	шт	1 шт. ХВС кв.82	325,60	325,60
29	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №8	496,34	496,34
30	Осмотр крылец	1000 м2	1 раз	1 115,45	0,00
31	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз	1 115,45	0,00
Итого текущий ремонт					821,94
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					130 289,75

2. Всего за период с 01.09.2022 по 30.09.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 130289,75 руб.
(сто тридцать тысяч двести восемьдесят девять рублей 75 копеек)


(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -


генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

Мартынова СВМ
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Нефтяников пгт. Ярега
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.12.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	5 372,05
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	14 325,48
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	11 888,45
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	179,60
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	41,57
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	223,46	1 752,38
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	370,77	1 824,86
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 866,51	3 857,45
III. Прочие услуги					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	318,82	637,64
Водоснабжение и канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	14 531,89
Электроснабжение					
12	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 раз	58,39	58,39
IV. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	19 726,02
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,83	22 352,26
	Итого:				96 828,04
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
15	Очистка канализационной сети внутренней	м	12 м	307,00	0,00
16	Ремонт крыльца под. № 5 (деревянный настил+ пандус, + цементная стяжка)	руб		21 005,59	21005,59
17	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	с/о кв.43	365,80	365,80
18	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ГВС кв.19	642,36	642,36
19	Ремонт отмостки (72 м2)	руб		331 559,94	331 559,94
	Итого текущий ремонт				353 573,69
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				450 401,73

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 450401,73 руб.
(четыреста пятьдесят тысяч четыреста один рубль 73 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

_____ *Муртымова С.И.С.*
(должность, ФИО)

(подпись)

АКТ №11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Нефтяников пгт. Ярега
за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.12.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.б

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	5 372,05
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	14 325,48
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	5 944,23
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	179,60
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	41,57
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14 ноября	2 189,00	1 094,50
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	8 559,28
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	1 402,87
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	8 319,30	5 241,16
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	19 757,06	1 18,54
III. Прочие услуги					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение и канализация					
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	14 531,89
Электроснабжение					
13	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	1 шт. под №6 там.	2 151,87	2 151,87
14	Смена ламп накаливания	10 шт.	2 шт	719,08	143,82
15	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 раз	58,39	58,39
IV. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	19 726,02
17	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,83	22 352,26
	Итого:				101 523,51
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	3 м	307,00	0,00
19	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
20	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	2 шт. под 1,8	233,21	466,42
21	Смена дверных приборов -проушины	шт		200,23	200,23
22	Цементная стяжка вх. площадки под №6	1 м2	3 м2	556,66	1 669,98
23	Осмотр крылец и дверей	1000 м2	1 раз	1 115,45	0,00
	Итого текущий ремонт				2 336,63
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				103 860,14

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 103860,14 руб.
(сто три тысячи восемьсот шестьдесят рублей 14 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

Мертвякова С.Б.И.
(должность, ФИО)

(подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.12.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	251,39	5 372,05
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	251,39	14 325,48
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	5 944,23
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	179,60
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	41,57
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	9,15 декабря	2 189,00	2 189,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	8 559,28
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	1 402,87
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	8 319,30	5 241,16
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	19 757,06	118,54
III. Содержание общего имущества МКД					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	10 152,95
IV. Прочие услуги					
Кровля					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	козырьки	2 218,11	709,80
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	5 раз	318,82	1 594,10
Водоснабжение и канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	14 531,89
Электроснабжение					
16	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1 раз	58,39	58,39
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
17	ГО внутридомового газ.оборудования			243,00	243,00
V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	19 726,02
19	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,83	22 352,26
	Итого:				113 022,17
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	7 м	307,00	0,00
21	Смена полипропиленовых канализационных труб ГП 110*2000	шт	2 м подвал кан-ция	1 275,51	1 275,51
22	Муфта 110	шт		157,00	157,00
23	Переход чугун-пластик 110	шт		125,00	125,00
24	Манжета 110	шт		80,00	80,00
25	Отвод 110*45	шт		75,00	75,00
26	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 шт.	под. № 1, 6	496,34	992,68
27	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.50	105,92	105,92
28	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
	Итого текущий ремонт				2 811,11
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				115 833,28

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 115833,28 руб.
(сто пятнадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 28 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

Мертежанова С.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.