

**Акт
Весеннего осмотра 07.05.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.1

Год постройки:	1976	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	30

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			ж/бетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1432,1	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	368,84	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	20	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	135,1	состояние удовлетворительное	прорастание мха			Требуется покраска цоколя, очистка от растительности.
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	37,2	нет				
Тамбур	м2	11,76	растрескивание штукатурного слоя, краски				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1070,9	покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии			авг.2019	Ремонт кровли S=2,5 м2
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, выполнены из металлического листа			сент.2019	Закрыли чердачный люк

Количество фановых труб	шт.					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	83,1				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	856,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междужатные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, ж/бетонные			
Надподвальные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, деревянные			
8. Полы						
Цементные	м2	161,4	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	15	бетон, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	107,59	металл, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное	трещины		требуется частичный ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует			
Проезды	м2	490,2	состояние неудовлетворительное	выбоины	406,8 м2	Требуется ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	329				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	76	исправны			апр.2020
Вентили	шт.	86	исправны			Установка хомута диаметром до 50 мм подвал
Задвижки	шт.	6	исправны			
Радиаторы	шт.	6	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное			
Трубопровод	шт.	120	состояние удовлетворительное			

18. Канализация			состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное			февр.2019г.	заменяли канализационный лежак в подвале
19. Вентиляция	шт.	60	материал кирпич, состояние удовлетворительное			19.08.2019	
20. Дымоходы	шт.	30	состояние удовлетворительное			19.08.2019	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	со стороны главного фасада разрушение кирпичной кладки верхних рядов	7 шт		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	30	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				январь.2019г., февр.2019г.	Смена плавкой вставки, ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Горинова Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.