

**Акт
Весеннего осмотра 17.05.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.11

Год постройки: _____ 1979 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: _____ 20 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 68 _____

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	2329,8	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	724,4	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	130,3	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	трещины, разрушение цоколя на s = 15 м2			требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	24	бетонные, деревянный настил, состояние удовлетворительное			нояб.2021	Изготовление и установка перил под. № 3
Тамбур	м2	35,7	состояние удовлетворительное	заизолировать трубопровод			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	813,65	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления 0,2 м2			
Междуэтажные	м2	3254,6	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления 0,7 м2			
Надподвальные	м2	813,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	299,8	состояние удовлетворительное	под. №1 тамбур требуется цементная стяжка, под. №4 выбоины, отсутствует плитка S=2,5 м2			требуется цементная стяжка полов
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	2330	кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	ПВХ, состояние удовлетворительное	под. №4 м/у 2 и 3, 3 и 4 эт. нет ручек			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска кроме под. №3			
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное		янв. 2021		Выполнен ремонт дверных коробок под. №3
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	149,42	выполнена из бетона, состояние неудовлетворительное		54,8 м2	окт. 2021	Выполнен ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии				
Проезды	м2	497,8	состояние неудовлетворительное		307,2 м2		Требуется ямочный ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	864,1	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1797	исправны			март. 2021	установлен хомут в под. №4
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				требуется изоляция труб в тамбуре под. № 1
Краны	шт.	122	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горячее водоснабжение							
			присутствует, исправно				

