

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

27.06.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 53 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 15.06.2017г.г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 16.06. 2017 г. по 26.06. 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.06. 2017 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2135,2 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1235,2 м² (в том числе 0 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 57,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 53 с ООО «Жилсервис».**
4. **Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**
5. **Об избрании Совета МКД № 53 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.**
6. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.- начальника ПТО	1135,7 м ² 91,9 %	-	99,5 м ² 8,1 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	1135,7 м ² 91,9 %	-	99,5 м ² 8,1 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.- инженера ПТО	1135,7 м ² 91,9 %	-	99,5 м ² 8,1 %	2.1.Борисову Н.Е.- инженера ПТО
2.2.Глужецкую А.О.- инженера ПТО	1135,7 м ² 91,9%	-	99,5 м ² 8,1 %	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 53 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 53 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 53 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1135,7 м ² 91,9 %	-	99,5 м ² 8,1 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская дом № 53 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 53 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1085,0 м ² 87,9 %	50,9 м ² 4,1 %	99,3 м ² 8,0 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 661058 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,80 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1067,9 м ² 86,4 %	118,3 м ² 9,6 %	49,0 м ² 4,0 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 661058 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,80 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Минимальный перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):	1084,8 м ² 87,8 %	50,9 м ² 4,1 %	99,5 м ² 8,1 %	4.3. Минимальный перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):
4.3.1. Оборудование, установка и наладка общедомового узла учета тепловой энергии на отопление в сумме 122000,00	1135,3 м ² 91,9 %	99,9 м ² 8,1 %	-	4.3.1. Оборудование, установка и наладка общедомового узла учета тепловой энергии на

руб. и размером платы 19,05 руб./м ² и оплатой в течение 3-х месяцев.				отопление в сумме 122000,00 руб. и размером платы 19,05 руб./м ² и оплатой в течение 3-х месяцев.
4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1084,8 м ² 87,8 %	75,4 м ² 6,1 %	75,0 м ² 6,1 %	4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1184,7 м ² 95,9 %	-	50,5 м ² 4,1%	4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6 Договор управления в целом.	1066,4 м ² 86,3 %	-	168,8 м ² 13,7 %	4.6 Договор управления в целом.
4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1068,3 м ² 86,5 %	49,0 м ² 4,0 %	117,9 м ² 9,5 %	4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5. Об избрании Совета МКД № 53 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 53 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 2 чел.	1184,7 м ² 95,9 %	-	50,5 м ² 4,1 %	5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 53 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 2 чел.
5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
5.2.1. Латанова А.П. собственника кв. № 26	1041,0 м ² 84,3 %	-	99,5 м ² 8,1 %	5.2.1 –Латанова А. П. собственника кв. № 26
5.2.2. – Сафронова Я.Ю. собственника кв. № 37	1041,0 м ² 84,3 %	-	99,5 м ² 8,1 %	5.2.2. – Сафронова Я.Ю. собственника кв. № 37
5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Сафронова Я.Ю.- собственника кв. № 37.	1041,0 м ² 84,3 %	-	99,5 м ² 8,1 %	5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Сафронова Я.Ю.-собственника кв.37

6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1235,2 м ² 100 %	-	-	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
--	--------------------------------	---	---	--

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

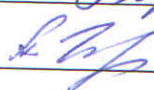


Шок Е.И.

Счетная комиссии:



Борисова Н.Е.



Глужецкая А.О.