

**Акт
Осеннего осмотра 21.09.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.41

Год постройки:	1972	% износа:	29
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	56

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горнинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2607	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	1004,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	48	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м		высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, неудовлетворительное состояние				Требуется частичный ремонт, окраска.
Входные площадки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки в месте примыкания козырька к стене				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1196,46	двухскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние			авг.2019г.	Ремонт примыканий к оголовкам
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			июль 2019г.	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				

Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	957,2	сборные ж/б, трещины в швах плит, состояние удовлетворительное	1 под. следы затопления 0,3 м2, 2 под. следы затопления 1 м2 (мокрый)			
Междужатные	м2	3828,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	957,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	353,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют сливы	требуется устройство сливов		январь 2019г.	Смена оконных приборов - ручки
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	4 под. требуется срезать пену вокруг дверей		август 2018г.	Покраска дверей
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние			февраль 2019г.	Смена дверных приборов - навесы
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	выбоины, 2 под. отошла плитка 8 шт (10*10); 4 под. отошла плитка 2шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	172,12	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	630,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	350 м2		Требуется ремонт дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	185	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941, исправны				
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	244,04	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	351,4	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	112	состояние неудовлетворительное, запах канализации в подъездах, обратная тяга			12.08.2019	
20. Дымоходы	шт.	56	состояние удовлетворительное			12.08.2019	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	12 шт.			Требуется ремонт оголовков в чердачном помещении - 2шт. Выполнить ремонт разделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам на кровле.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	56	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление надежное			апр. 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			февр.2019г.	Смена светодиодных светильников в.о.
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов						январь.2019г.	Смена патронов
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	16	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

И.о. мастера участка электрохозяйства

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.