

Акт  
Осеннего осмотра 19.09.2020г.

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1976 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Копышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние		38 м.п.	окт.2019г.	Герметизация межпанельных швов (кв.14)
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние			май 2019г.	Косметический ремонт под №1
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	72	общее состояние, удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконных плит с оголением арматуры 5шт.				
Цоколь	м	215	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние	нет покрытия, бетон		июль 2019г.	Ремонт входных площадок 4 и 5 под.
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное			08.09.2020г.	Выполнена герметизация стыков железа на козырьке под №1
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт крыльца под №4 и №5.
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		40 м2	авг.2019	Ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное	под.№5	нояб.2019	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	24	ПВХ	под.№6 разбито два стеклопакета			
Наружные двери	шт.	6	металлические				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт во 2 и 4 подъездах.
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	под.№6 требуется укрепить перила 1 этаж			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	172	состояние неудовлетворительное	трещины, разломы			Требуется ремонт отмостки - 100 м2
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 4				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное		352 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						Установка скамейки 1 под ( 10.06.2019г)
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное		5 м	июль 2019г.	заменяли участок трубы Ду 76 в подвале
Вентили	шт.	18	исправны			авг. 2020г.	Замена вентиля на с/о в подвале
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	339					
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное				

<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
<b>19. Вентиляция</b>							
шт.	шт.	180	состояние удовлетворительное				
<b>20. Дымоходы</b>							
шт.	шт.	90	состояние удовлетворительное			31.08.2020г.	
<b>21. Оголовки</b>							
шт.	шт.	18	состояние удовлетворительное			31.08.2020г.	
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>							
шт.	шт.	90	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%					
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"	1 шт	апр.2020		Смена светодиодных светильников под.№1 эт.3
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует	2 лампы	окт.2019		Смена ламп ДРЛ у под.№ 3 и № 5
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7				
Исправность и наличие патронов				1 шт.	январь.2019г.		Смена патронов
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.


Мастер участка ТО и ремонта ВДИС  
Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Туркова А.В.  
 Сеньюк А.В.



<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
<b>19. Вентиляция</b>							
20. Дымоходы	шт.	180	состояние удовлетворительное			31.08.2020г.	
21. Оголовки	шт.	90	состояние удовлетворительное			31.08.2020г.	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	18	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			июнь 2019г.	1 под. повесили почтовые ящики 3шт по 6 секций
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%					
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует	1 шт	апр.2020		Смена светодиодных светильников под.№1 эт.3
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7	2 лампы	окт.2019		Смена ламп ДРЛ у под.№ 3 и № 5
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное	1 шт.	яв.2019г.		Смена патронов
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС  
Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Гуркова А.В.

 Сенюк А.В.