


ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Октябрьская, 51 (п. Ярега) за 2019 год  
 4 этажа, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед изм	Периодичность	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13
	<b>А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>									
	<b>1. Санитарное содержание</b>									
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	55,00	85,80	187,48	16,09	1 340,48	1 340,48	2 680,96
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	165,00	171,60	187,48	32,17	2 680,96	2 680,96	5 361,93
ТЕР 51-009	Мытьё лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	220,00	52,80	539,31	28,48	2 372,96	2 372,96	4 745,93
ТЕР 51-031	Мытьё окон	10м2	1 раз в год	32,40	3,24	181,91	0,59	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	12,24	1,47	232,92	0,34	28,51	28,51	57,02
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в 2 месяца	10,08	0,60	231,03	0,14	23,29	0,00	23,29
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	293,76	2,94	287,84	0,85	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	47,34	0,01	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	10,80	0,11	416,62	0,04	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	12,60	0,13	231,03	0,03	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	556,74	0,08	0,00	0,00	0,00
	<b>итого:</b>						<b>78,81</b>			<b>12 869,13</b>
	<b>Летняя уборка</b>									
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	600,63	31,23	166,65	5,20	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн. пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	186,39	14,54	276,48	4,02	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	600,63	0,60	3 228,73	1,94	0,00	0,00	0,00
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	155 раз	0,33	51,67	60,60	3,13	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно 365 раз	0,10	36,50	157,18	5,74	478,09	478,09	956,18
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	2,00	204,52	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости	1,00	1 214,74	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>итого:</b>						<b>21,66</b>			<b>956,18</b>
	<b>Зимняя уборка</b>									
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	1 632,60	8,16	4 505,98	1 077,52	5 583,49
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	186,39	5,59	2 247,80	12,57	2 094,84	2 094,84	4 189,67
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		72,30	199,44	14,42	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	186,39	28,89	374,95	10,83	1 805,41	1 805,41	3 610,82
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	52,20	1,83	6 203,70	11,33	1 889,03	1 889,03	3 778,05
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	52,20	2,35	458,28	1,08	143,53	143,53	287,07
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,50	853,06	0,43	56,87	56,87	113,74
	<b>итого:</b>						<b>58,82</b>			<b>17 562,85</b>
	<b>II. Плановые осмотры</b>									
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	917,75	1,84	865,61	1,59	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	48,00	0,10	619,46	0,06	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	937,40	1,87	619,46	1,16	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 243,28	2,49	648,64	1,61	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	64,50	1,29	77,84	0,10	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	678,40	3,39	1 297,28	4,40	880,07	880,07	1 760,15
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	678,40	1,36	1 297,28	1,76	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	12,00	0,24	2 918,89	0,70	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	6 042,12	0,12	0,00	0,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	72,00	216,00	70,21	15,17	491,47	0,00	491,47
	<b>итого:</b>						<b>26,67</b>			<b>2 251,62</b>
	<b>Кровля</b>									
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	110,66	6,64	1 654,04	10,98	0,00	0,00	0,00
	<b>Отопление</b>									
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	8,00	8,00	237,74	1,90	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	3,00	3,00	81,51	0,24	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	8 539,00	85,39	226,79	19,37	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		8 539,00	8,54	176,61	1,51	0,00	0,00	0,00

ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 370,00	13,70	2 217,78	30,38	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		9,00	9,00	42,67	0,38	0,00	0,00	0,00
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		9,00	9,00	39,81	0,36	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	53,62	0,16	0,00	0,00	0,00
<b>Электроснабжение</b>										
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт			0,10	536,23	0,05	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электроцисте	шт.		1,00	1,00	911,85	0,91	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт.		1,00	1,00	383,25	0,38	0,00	0,00	0,00
<b>Вентканалы, дымоходы</b>										
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,35	2 949,85	3,98	88,50	0,00	88,50
	<b>итого:</b>						<b>70,62</b>			<b>88,50</b>
договор	ТО внутридомового газ. оборудования				1,00	8 128,80	8,13	0,00	0,00	0,00
	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>1 м2</b>		<b>2 054,60</b>	<b>24 655,20</b>	<b>2,24</b>	<b>55,23</b>	<b>4 602,30</b>	<b>4 602,30</b>	<b>9 204,61</b>
	<b>итого:</b>						<b>63,36</b>			<b>9 204,61</b>
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			2 054,60	24 655,20	1,74	42,90	3 575,00	3 575,00	7 150,01
	<b>ИТОГО</b>						<b>42,90</b>			<b>7 150,01</b>
	<b>ВСЕГО</b>						<b>362,84</b>			<b>50 082,89</b>
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 054,60			
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						<b>14,72</b>			
<b>Текущий ремонт</b>										
договор	Дератизация	м2			360,00	1,40	0,50	168,00	168,00	336,00
ТЕР 2-2-1-47	Вскрыли канал вентиляции	1 м3			0,008	1 538,40	0,012	12,31	0,00	12,31
ТЕР 12-001	Восстановление канала вентиляции	10м2			0,007	45 187,40	0,316	316,31	0,00	316,31
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)	шт			1,00	207,32	0,207	207,32	0,00	207,32
ТЕР 42-012	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,02	3 914,31	0,078	78,29	0,00	78,29
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт			1,00	91,11	0,091	91,11	0,00	91,11
ТЕР 32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм	1 м			4,00	765,38	3,062	0,00	3 061,52	3 061,52
счет	Отвод 50-45	шт			1,00	21,00	0,021	0,00	21,00	21,00
счет	Отвод 50-90	шт			1,00	22,00	0,022	0,00	22,00	22,00
ТЕР 33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			1,00	670,41	0,670	670,41	0,00	670,41
ТЕР 33-026	Смена розеток ( без материалов)	шт			1,00	130,44	0,130	0,00	130,44	130,44
ТЕР 33-028	Смена патронов (без материалов)	шт			1,00	154,52	0,155	0,00	154,52	154,52
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			1,00	207,55	0,208	207,55	0,00	207,55
ТЕР 42-014	Внеплановый осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,01	8 102,62	0,081	81,03	0,00	81,03
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,007	19 757,06	0,14	71,01	71,01	142,01
	<b>итого по текущему ремонту</b>						<b>5,70</b>			<b>5 531,82</b>
	<b>Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.</b>						<b>0,23</b>			
	<b>Затраты в рублях по плану</b>			<b>2 054,60</b>	<b>24 655,20</b>	<b>14,95</b>	<b>368,54</b>	<b>28 960,63</b>	<b>26 654,07</b>	<b>55 614,70</b>

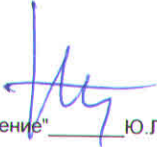
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	160969,98
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	68377,12
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	50082,89
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	5531,82
Фактически оплачено за 2019 г.	57349,46
<b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец февраля 2019 г., составляет:</b>	<b>99589,64</b>
Баланс выполненных работ на 01.03.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	148 207,56

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю.Л.Куканов



договор	Дератизация	м2	1 раз в месяц	120,00	1 440,00	1,40	2,02	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	1 680,00	11 920,67	
	Итого:						22,77													956,46	
	Отопление																			0,00	
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	12,00	12,00	318,82	3,83	0,00	0,00	637,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	6,00	6,00	109,32	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-052	Промывка СО	1000м3	1 раз в год	8 539,00	85,39	304,13	25,97	0,00	0,00	0,00	25 969,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 969,66	
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		8 539,00	8,54	236,84	2,02	0,00	0,00	0,00	40 745,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 745,17	
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 370,00	13,70	2 974,10	40,75	0,00	0,00	0,00	522,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522,98	
	Вода для промывки СО	м3		10,90	10,90	47,98	0,52	0,00	0,00	0,00	564,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564,08	
	Сбор воды после промывки СО в канализацию	м3		3,00	3,00	71,51	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,53	
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	5,00	5,00	1 459,06	7,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	1 раз в год				81,82													70 995,25	
	Итого:																			0,00	
	Электроснабжение																			0,00	
пр. ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников ( со стоимостью светильника)	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	2 151,87	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		3,00	0,30	719,08	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электроците	шт.		1,00	1,00	1 222,81	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 33-023	Смена светодиодного светильника н.о.	шт.		1,00	1,00	4 142,24	4,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 080,00	
	Обслуживание ОДПУ эл. Энергии и холодной воды	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	404,00	9,70	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	0,00	
	Вентканалы, дымоходы				1,35	10 325,85	13,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 437,20	
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,00	8 976,00	8,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 517,20	
договор	ТО внутридомового газ.оборудования						40,34													51 159,54	
	Итого:																			0,00	
	Водоснабжение и канализация																			0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2 054,60	24 655,20	2,49	61,39	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	
	Итого:						61,39													69 445,48	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 054,60	24 655,20	3,38	83,33	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	62 665,30	
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 054,60	24 655,20	3,05	75,20	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		2 054,60	2 054,60	3,05	6,27	6 266,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138 377,31	
	ИТОГО						169,87													427 679,67	
	ВСЕГО						598,38														
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 054,60														
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях. по плану						24,27														
	Текущий ремонт																			112,33	
ТЕР 21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,01	11 233,15	0,11	112,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,43	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,03	3 914,31	0,12	0,00	0,00	39,14	0,00	39,14	0,00	39,14	0,00	39,14	0,00	0,00	0,00	45 293,48	
расчет	Ремонт тамбуров (под №1 и №2)	руб			1,00	45 293,48	45,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,21	
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соедине ние			1,00	59,21	0,06	0,00	59,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260,95	0,00	0,00	260,95	
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.			0,01	26 095,37	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,07	
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50мм	место			1,00	214,07	0,21	0,00	214,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146,26	
ТЕР 3-7-1в	Внешний осмотр циферной кровли	1000 м2			0,13	1 160,81	0,15	76,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,65	0,00	0,00	0,00	0,00	46 203,74	
	Итого по текущему ремонту						0,00														
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						0,00														
	Затраты в рублях по плану						2 054,60	24 655,20	24,27	598,38	51 991,50	42 084,63	49 957,35	99 572,77	75 081,12	36 035,54	40 804,02	30 363,84	38 157,81	40 480,45	473 883,41

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	160969,98
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	567028,52
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	477762,56
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	51735,56
Фактически оплачено за 2019 г.	513350,67
<b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2019 г., составляет:</b>	<b>142239,83</b>
Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	123 439,58

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю.Л.Куканов